

Le Mag' # 11

Mars
2020

HABITAT JEUNES



**DYNAMIQUE
RESEAU P.2**

**A LA
DECOUVERTE...
P.3**

EscalesOuest
(85)

**INFOS DU
RESEAU P. 4**

**ZOOM SUR...
P. 5**

L'Hébergement
Temporaire
chez l'Habitant

L'Edito du président

Dans un contexte mouvant marqué par une vulnérabilité croissante d'une partie de la jeunesse et par de nouvelles relations avec les financeurs, les associations Habitat Jeunes s'organisent pour toujours mieux répondre aux besoins des jeunes en matière de logement et d'accompagnement. C'est la raison pour laquelle elles poursuivent la diversification de leur offre, en proposant, aux côtés des résidences, de nouvelles modalités, comme l'Hébergement Temporaire chez l'Habitant, les Tiny Houses, l'hébergement intergénérationnel...

L'objectif demeure le même : rapprocher l'habitat des jeunes de leur emploi ou de leur formation, tout en leur permettant de s'insérer socialement, culturellement, économiquement. Ces innovations s'articulent avec les besoins des acteurs des territoires, de leurs proches, de leurs familles, d'autres jeunes, mais également des entreprises, des services publics, des associations. Aujourd'hui encore, le manque de logements disponibles et abordables est un frein au développement de leurs activités, personnelles et professionnelles.

Au-delà d'un environnement financier maussade, tant pour les associations que pour les jeunes, l'urgence climatique, auquel nos jeunes sont particulièrement sensibles, nous oblige. Ainsi, nos adhérents Habitat Jeunes adaptent leurs pratiques et se sont résolument inscrits dans une démarche RSO (Responsabilité Sociale des Organisations) pilotée à l'échelle régionale, intégrant tous leurs partenaires privés et publics, financeurs, collectivités locales, entreprises, associations.

Ces innovations, ces adaptations, les associations les conduisent de manière pragmatique, mais aussi ambitieuse, fidèles à leurs valeurs, à leur projet social, à la charte Habitat Jeunes qui promeut le logement comme vecteur d'autonomie et de mixité sociale.

Cette volonté affichée d'un ancrage local, inscrit dans une dynamique collective, au service de tous les jeunes accueillis et accompagnés, est la marque d'un réseau militant, apprenant, fort d'une vocation émancipatrice pour toutes les jeunes des Pays de la Loire.



**Jean-Paul
Martin**

Président de
l'URHAJ Pays
de la Loire



**ECONOMIE
SOCIALE &
SOLIDAIRE**



**S'engager,
Innover...
2020
Habitat Jeunes**

Le Schéma Régional de développement

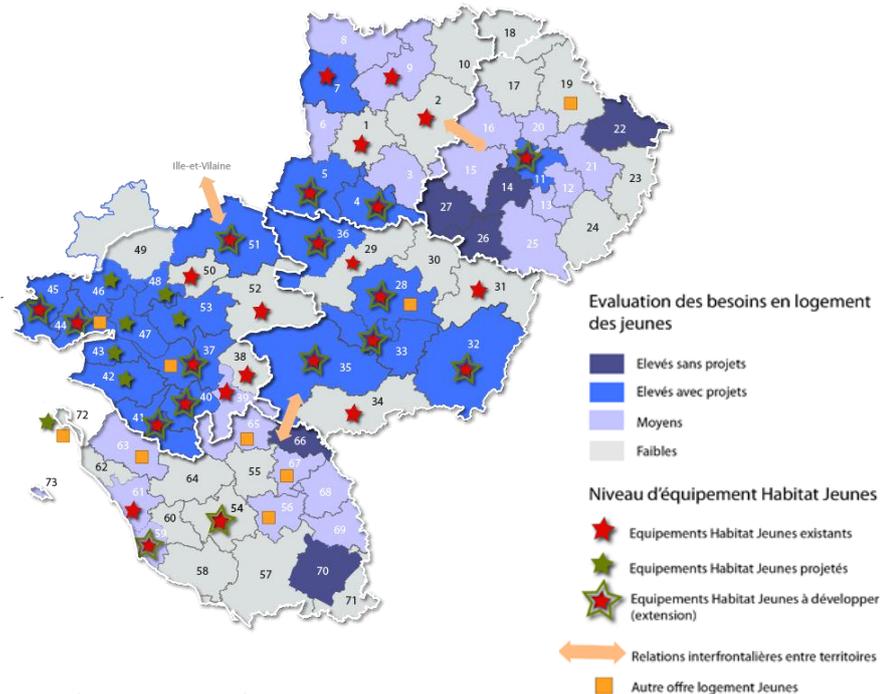
La mission principale des associations Habitat Jeunes est d'apporter des réponses adaptées aux besoins en matière de logement des jeunes, au plus près des territoires. Depuis de nombreuses années, le réseau développe ainsi de nouvelles solutions aux côtés des élu-e-s, des entreprises et avec l'aide de nombreux et indispensables partenaires publics. Il entend poursuivre ses efforts dans les années qui viennent. Le réseau Habitat Jeunes des Pays de la Loire s'est ainsi doté en 2018 d'un schéma régional de développement pour mieux répondre aux besoins des jeunes Ligériens en matière d'habitat.

Ce schéma est un outil d'information et de partage au service des associations. Il veut être :

- Un levier de dialogue avec les interlocuteurs institutionnels pour partager une vision régionale des besoins et des projets ;
- Un outil de cohérence et de cohésion interne au réseau pour le partage d'une lecture commune des besoins et des projets ;
- Un outil évolutif, au service de toutes et tous.

Réactualisé chaque année en fonction du développement de nouvelles offres Habitat Jeunes sur les territoires, il prend notamment en compte les nouvelles formes d'habitat qu'expérimentent ou pérennisent l'ensemble des acteurs Habitat Jeunes (exemple de l'HTH, page 5).

Evaluation des besoins en logement des jeunes



Les élections municipales 2020 : le réseau Habitat Jeunes milite pour la prise en compte de la situation des jeunes et de leurs attentes !

Les jeunes participent activement au dynamisme des territoires, dynamisme économique, démographique, culturel... Créer les conditions favorables à l'accueil des jeunes, les reconnaître comme acteur-trice-s du vivre-ensemble, légitimer leur participation à tous les niveaux d'organisation de la société, en d'autres mots, leur faire confiance, doivent être des enjeux prioritaires des candidat-e-s aux élections municipales.

Pour plus d'informations : <https://bit.ly/2RHolTU>



Faire société

- Associer les jeunes à l'élaboration et l'évaluation des politiques publiques (éducation, formation, jeunesse, santé, travail & emploi, transitions écologiques...).
- Soutenir l'action des organisations de jeunesse, l'expression et l'engagement de toutes et tous.
- Créer des lieux qui favorisent les rencontres et l'engagement de toutes et tous.
- Associer et faire place aux jeunes sur toutes les actions qui favorisent l'exercice de la citoyenneté.

Se loger, s'installer

- Faire un état des lieux quantitatif et qualitatif, sur chaque territoire, des besoins et des attentes des jeunes en termes de logement.
- Développer, partout où cela est nécessaire, une offre à faible impact environnemental, adaptée aux besoins et attentes des jeunes, en associant l'ensemble des acteurs de la jeunesse et de l'habitat du territoire.
- Accompagner les mobilités des jeunes en soutenant le développement de résidences et services Habitat Jeunes et leur action socioéducative.
- Conforter l'action des Services Habitat pour les Jeunes - SHAJ (Services logements et CLAJ) qui facilitent l'installation durable des jeunes par la mobilisation d'une offre de logements adaptée à leur demande.
- Encourager les initiatives innovantes pour l'accès au logement autonome (intermédiation locative, habitat mobile, hébergement chez l'habitant...).

EscalesOuest (85)

Depuis plus de 45 ans, EscalesOuest est **au service des jeunes en situation de mobilité sur le département vendéen**. Membre du réseau Habitat Jeunes depuis 2018, EscalesOuest développe son projet en s'appuyant sur une gamme diversifiée de 366 logements (chambres, studios, appartements), répartis sur 4 communes du département pour répondre aux besoins des jeunes en mobilité. **Découverte.**

Aujourd'hui, l'association s'est dotée de savoir-faire organisés autour de **2 métiers qui facilitent la vie économique du territoire** : Habitat jeunes et la restauration collective.

Seule association Habitat Jeunes de la Vendée, EscalesOuest gère aujourd'hui 5 résidences : 3 à la Roche-sur-Yon (262 logements), 1 aux Sables d'Olonne (58 logements) et 1 à Saint-Gilles-Croix-de-Vie (46 logements).

En lien avec le projet Habitat Jeunes national, l'association propose un accompagnement personnalisé de tou-te-s les résident-e-s, avec une mixité des publics (alternant-e-s, étudiant-e-s, travailleur-euse-s, etc.). Dans l'objectif de faciliter l'émancipation des jeunes accueilli-e-s, les salarié-e-s de l'association organisent des actions régulières autour de l'emploi, de la formation, de l'accès au logement indépendant ou encore de la santé.



Crédit Photo : EscalesOuest

EscalesOuest, comme l'ensemble des adhérents de l'URHAJ Pays de la Loire, a intégré la dynamique régionale RSO (Responsabilité Sociétale des Organisations).



Crédit Photo : EscalesOuest (résidence Arago à la Roche/Yon)

Au cœur d'un territoire dynamique, l'association souhaite participer à de nombreux projets pour répondre aux différentes problématiques autour du logement des jeunes. En 2021 est notamment prévue la sortie de terre d'une résidence de 18 studios aux Sables d'Olonne, complétant l'offre existante sur la ville. D'autres résidences sont également en réflexion sur de nouveaux territoires.

Par ailleurs, l'association souhaite avec Vendée Logement, en-dehors des résidences Habitat Jeunes, travailler sur d'autres types de logements, comme en attestent les projets de résidence étudiante à La Roche-sur-Yon (80 logements en 2022) ou la résidence locative sociale à la Chaize-le-Vicomte (20 logements en 2022).

EscalesOuest s'est structurée *in fine* avec une société de restauration depuis 1998, ARIDEV. Environ 80 salarié-e-s accompagnent quotidiennement des structures d'enseignement, médico-sociales, des centres de loisirs et sportifs ainsi que des entreprises en Vendée et Loire Atlantique afin d'assurer leurs prestations de restauration. Au total, ARIDEV gère 2 cafétérias d'entreprises à la Roche-sur-Yon et plus de 700 000 repas sont servis par an, dont 4 000 par jour dans les restaurants scolaires.

Plus d'informations : www.aridev.fr



LES CHIFFRES-CLES DE L'ASSOCIATION



366 logements

Plus de 90 salarié-e-s sur l'ensemble des secteurs

Près de 800 jeunes accueilli-e-s

Plus d'informations : www.escalesouest.com

Les 10 ans de l'Association Presqu'île Habitat Jeunes (44)

Le 18 Septembre 2019 a eu lieu les 10 ans de l'Association Presqu'île Habitat Jeunes (APHJ), à Guérande. **Bernard Blomme**, directeur de la structure, nous parle de cet évènement. « C'est toujours un grand moment de joie de fêter la longévité d'une association qui œuvre pour les autres : cela montre sa bonne santé et sa capacité à surmonter les épreuves du temps. Cela montre que, 10 ans après, les porteurs du projet de l'époque ne s'y sont pas trompés. Cette longévité montre aussi que les responsables de l'association ont toujours porté, à travers les années, le projet d'accueil en Habitat Jeunes, en phase avec la société et l'évolution des attentes des résidents, des entrepreneurs et établissements du secteur social. La présence toujours plus forte de l'association, 10 ans après sa création marque sa capacité d'écoute à notre société. Or, une association en phase avec la société, c'est une association qui fait avancer la société. Comprendre la société, savoir se mettre au diapason des difficultés de la jeunesse, c'est se donner les moyens d'agir pour la changer positivement. Fêter l'anniversaire de l'Association Presqu'île Habitat Jeunes, c'est fêter notre capacité à durer et à agir pour son développement.

Le 18 septembre 2019, nous étions plus de 100 présents, résidents, administrateurs, élus locaux, financeurs, associations et partenaires pour vivre et partager ce moment de fête agrémenté par des discours, des jeux d'improvisations, des courts métrages sur l'expression des jeunes en résidence et sur la mixité sociale qui marque la richesse de la différence. Il ne reste plus qu'à se dire : Rendez-vous dans 10 ans... »



Crédit Photo APHJ

4

Pose de la 1^{ère} pierre à la Chevrolière (44)

Le 20 Septembre dernier a été posée la première pierre de la future résidence à la **Chevrolière**, au Sud de Nantes, par l'association Habitat Jeunes en Pays de Grand Lieu, Machecoul et Logne, le bailleur Atlantique Habitations et la commune de la Chevrolière (en présence du maire). **18 logements** sont prévus sur cette commune pour Janvier 2021, complétant l'offre existante au Sud de la métropole Nantaise (St Philbert de Grand Lieu, Le Bignon, La Chevrolière, etc.).



Crédit Photo URHAJ PDL

CARNET

Le 22 Août dernier, **M. Jean-Claude BLIN nous quittait**. Rentré à Habitat Jeunes Laval en 1983, d'abord pour restructurer la restauration (il était cuisinier de formation), il prend le poste de Directeur Général de 1986 à 2012. Avec Nicole PEU, ancienne Présidente, ce tandem a su développer, consolider et amener l'association là où elle est aujourd'hui. Le dernier chantier lancé par Jean-Claude avait été la restructuration et la rénovation totale de la résidence Pierre de Coubertin à Laval.

Nous garderons le souvenir d'un homme d'engagement et de conviction (notamment pour le développement du projet Habitat Jeunes) et de son implication dans la vie locale : adjoint à la culture et à la jeunesse à la mairie de Laval ; président de la Caisse d'Allocations Familiales 53; membre du CESER ; etc. Au nom de l'URHAJ et de ses adhérents, merci !



Crédit Photo Habitat Jeunes Laval

Les nouveaux modes d'habitat : l'exemple de l'HTH

Aujourd'hui, les conditions d'accès à un logement pour les jeunes sont de plus en plus difficiles. Différents éléments peuvent expliquer ce constat : le coût des loyers, le manque de garanties pour les propriétaires, un parc de logement parfois inadapté aux besoins des jeunes, un manque de solutions pour les jeunes en mobilité professionnelle, un manque d'accompagnement pour accéder à un logement autonome, etc. Pour répondre aux problématiques ci-dessus, et compléter l'offre existante de résidences Habitat Jeunes, le réseau Habitat Jeunes expérimentent de nouveaux modes d'habitat. Découverte dans ce numéro d'un dispositif répondant aux besoins de logements temporaires des jeunes en Pays de la Loire.

L'Hébergement Temporaire chez l'Habitant (HTH) : de quoi parlons-nous ?

Experte des problématiques de logement et d'hébergement des apprentis, l'**Union Régionale pour l'Habitat des Jeunes des Pays de la Loire** a été associée à la préparation du plan de relance de l'apprentissage du Conseil Régional des Pays de la Loire. Dans le prolongement de ce programme, l'URHAJ et six associations adhérentes **ont mis en place un dispositif expérimental d'hébergement temporaire chez l'habitant sur 8 territoires régionaux** (CC Castelbriantais, CC Derval, CC Nozay, CC Grand Lieu, CC Sud Retz Atlantique, Mauges Communauté, CC de l'Huisne Sarthoise, CC de Sablé sur Sarthe). L'URHAJ, pour la mise en place de ce dispositif, s'est appuyée sur l'expérience menée par l'Association pour le Logement des Jeunes au pays de Châteaubriant depuis 2009.



« Hébergement Temporaire chez l'Habitant »

Aujourd'hui, l'Hébergement Temporaire chez l'Habitant (HTH) est **une offre supplémentaire et complémentaire** élargissant la gamme de logements proposée par les acteurs Habitat Jeunes en Pays de la Loire et n'a plus à démontrer son utilité sociale sur les territoires développés.

Ce service permet aux jeunes, âgé·e·s de 15 à 30 ans, en emploi, en apprentissage, en stage ou en mobilité professionnelle de bénéficier d'une solution logement au plus près de leur lieu d'emploi et/ou de formation. Plus qu'un logement, ce dispositif permet aux jeunes actif·ve·s et aux hébergeur·euse·s **d'adhérer à un projet associatif, à un dispositif solidaire** et d'être mis·e·s en relation par des professionnel·le·s compétent·e·s de l'Habitat Jeunes.

Un dispositif pérennisé à l'échelle régionale

L'objectif du Conseil Régional et de l'URHAJ est aujourd'hui de pérenniser le dispositif sur les territoires d'expérimentation. Mais pas que...

En effet, depuis le début de l'année 2020, l'Hébergement Temporaire chez l'Habitant se développe sur d'autres territoires : CC des Coëvrons (53), CC Loire Layon Aubance (49), CC du Pays d'Ancenis (44), etc. Ainsi, **de nouvelles associations** déjà présentes sur ces territoires **se sont engagées à intégrer l'HTH** dans leurs projets, pour permettre aux jeunes d'accéder à un logement à proximité de leurs lieux d'emploi et/ou de formation.

Témoignages...

... de Viviane, hébergeuse à Chemillé : « J'ai un appartement que j'occupe peu. Pour moi, y héberger un jeune, c'est rendre service. La préoccupation du logement des jeunes, j'ai connu ça en tant que mère. »

... De Mathéo, jeune en BTS alternance à la Ferté-Bernard : « C'est une solution pratique, moins onéreuse, cela évite de payer un double-loyer dans ma situation. J'aime également le contact, les rencontres. »

Bilan 2017/2019 :

=> 354 binômes
=> 135 hébergeur·euse·s potentiel·le·s
=> 12 083 nuitées

Evenement : la conférence de presse

Le 3 Octobre dernier à Saint-Philbert-de Grand-Lieu, en présence de Jean-Paul Martin (président de l'URHAJ), M. Maurice Perrion (président de la commission « Ter-ritoires, ruralité, santé, environnement,

transition énergétique, croissance verte et logement » du Conseil Régional) et M. Laurent Gérard (Conseiller Régional, délégué à l'environnement, la transition énergétique, la croissance verte et le logement), **une conférence de presse s'est tenue pour évoquer le bilan de l'expérimentation de l'HTH en Pays de la Loire**. Les hébergeur·euse·s (cf. photo ci-dessous) se sont notamment exprimé·e·s sur leur engagement dans le dispositif et sur leurs différentes expériences solidaires pour loger des jeunes.



Photo des hébergeur·euse·s (Crédit Photo URHAJ PDL)

HABITAT JEUNES, BIEN PLUS QU'UN LOGEMENT !

Adelis – Nantes et agglomération, département Loire-Atlantique 02 72 01 24 00 / www.adelis.asso.fr www.locstudio.fr

Association pour le Logement des Jeunes en Pays de Châteaubriant – Châteaubriant 02 40 81 46 95 / www.alic44.org

Association Habitat Jeunes en Pays d'Ancenis – Ancenis, St-Mars-la-Jaille, Ligné, Varades 02 40 83 23 48 / www.fit-ancenis.com

Association pour l'Habitat des Jeunes en Pays de Grand Lieu, Machecoul et Logne –

St Philbert, Legé, Machecoul, Le Bignon, La Chevrolière 02 51 78 63 30 / www.habitatjeunes-gml.com

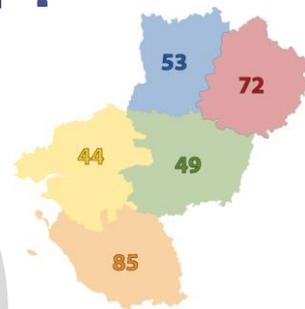
Edit de Nantes Habitat Jeunes – Nantes et Agglomération 02 40 73 41 56 / www.edit-nantes.fr www.locstudio.fr

Foyer Compagnonique – Nantes 02 40 47 58 95

Habitat Jeunes l'Odysée – Nozay 02 28 05 01 15 / www.habitatjeunes.fr

Presqu'île Habitat Jeunes – Guérande, La Baule, Herbignac 02 40 11 16 11 / www.aphj-logement.fr

Résidence des Jeunes – Saint-Nazaire 02 51 76 05 00 / www.residencesdesjeunes.fr



Foyer Darwin – Angers 02 41 22 61 20 www.foyerdarwin.com

Habitat Jeunes David d'Angers – Angers 02 41 24 37 37 / www.fitda-angers.org ; Chalennes-sur-Loire 02 41 24 37 37 ; Service Logement Jeunes 02 41 43 96 82

Habitat Jeunes du Choletais – Cholet, Chemillé et Beaupréau 02 41 71 36 36 www.habitatjeunes-choletais.fr

Habitat Jeunes Marguerite d'Anjou – Angers 02 41 20 24 00 www.assomargueritedanjou.com

Habitat Jeunes du Saumurois – Saumur 02 41 51 05 53 www.habitatjeunesdusaumurois.com

Résidence Habitat Jeunes – CCAS Baugé en Anjou 02 41 84 12 12 ccas@baugeenanjou.fr



Association Départementale pour le Logement des Jeunes – Laval : 02 43 69 57 57 www.adlj.org

Habitat Jeunes Laval - Laval 02 43 53 82 16 / www.habitatjeuneslaval.org

Copainville - Mayenne : 02 43 30 25 00 / www.copainville.fr

Iliade Habitat Jeunes - Château-Gontier, Segré, Le Lion d'Angers et Senonnes

02 43 07 27 05 / www.iliade.asso.fr

Le Nymphéa Habitat Jeunes - Evron : 02 43 01 62 65 / www.lenymphea.fr

Foyer municipal d'Ernée - Ernée 02 43 05 26 34 www.ville-erneer.fr/jeunesse-education/le-fit/



Le Flore Habitat Jeunes – Le Mans 02 43 81 27 55 www.flore-habitatjeunes.org

Le Relais Habitat et Services Jeunes – Le Mans 02 43 61 24 24 www.fitlerelais.fr



EscalesOuest - La Roche-sur-Yon, St Gilles-Croix-de-Vie, Les Sables d'Olonne

02 51 22 23 98 / www.escalesouest.com



Tous départements : Les Compagnons du Devoir et du Tour de France Pays de la Loire

Cholet, Nantes, Saumur, Le Mans, Angers, Laval, Montoir de Bretagne 02.41.27.21.70 / www.compagnons-du-devoir.com/regions/pays-de-la-loire

LE MAG' HABITAT JEUNES EST RÉALISÉ AVEC LE SOUTIEN DE LA
CAISSE D'ÉPARGNE BRETAGNE PAYS DE LA LOIRE

DIRECTEUR DE LA PUBLICATION : Jean-Paul Martin

REDACTEUR EN CHEF : Jocelyn Leclerc

REDACTION : Bernard Blomme, Billy Brossard, Anne Bouttier, Jocelyn Leclerc, Thierry Lescure, Jean-Paul Martin, Sandrine Mérot, Nelly Paolantonacci, Jean Thouroude

CONCEPTION / COMITE DE REDACTION : Caroline Boivin, Nolwen Briand, Billy Brossard, Stéphanie Gonthier, Gaëlle Gouédic, Arnaud Hamelin, Jean Thouroude



Union Régionale pour l'Habitat des Jeunes Pays de la Loire
1 rue Vasco de Gama
44 800
SAINT-HERBLAIN
02.51.70.12.63
pays_loire@unhaj.org

www.urhajpaysdelaloire.fr



Habitat Jeunes Pays de la Loire