

Schéma Régional de Développement HABITAT JEUNES Pays de la Loire

Logement des jeunes en Pays de la Loire
2018



Un Schéma Régional de développement : pourquoi ?

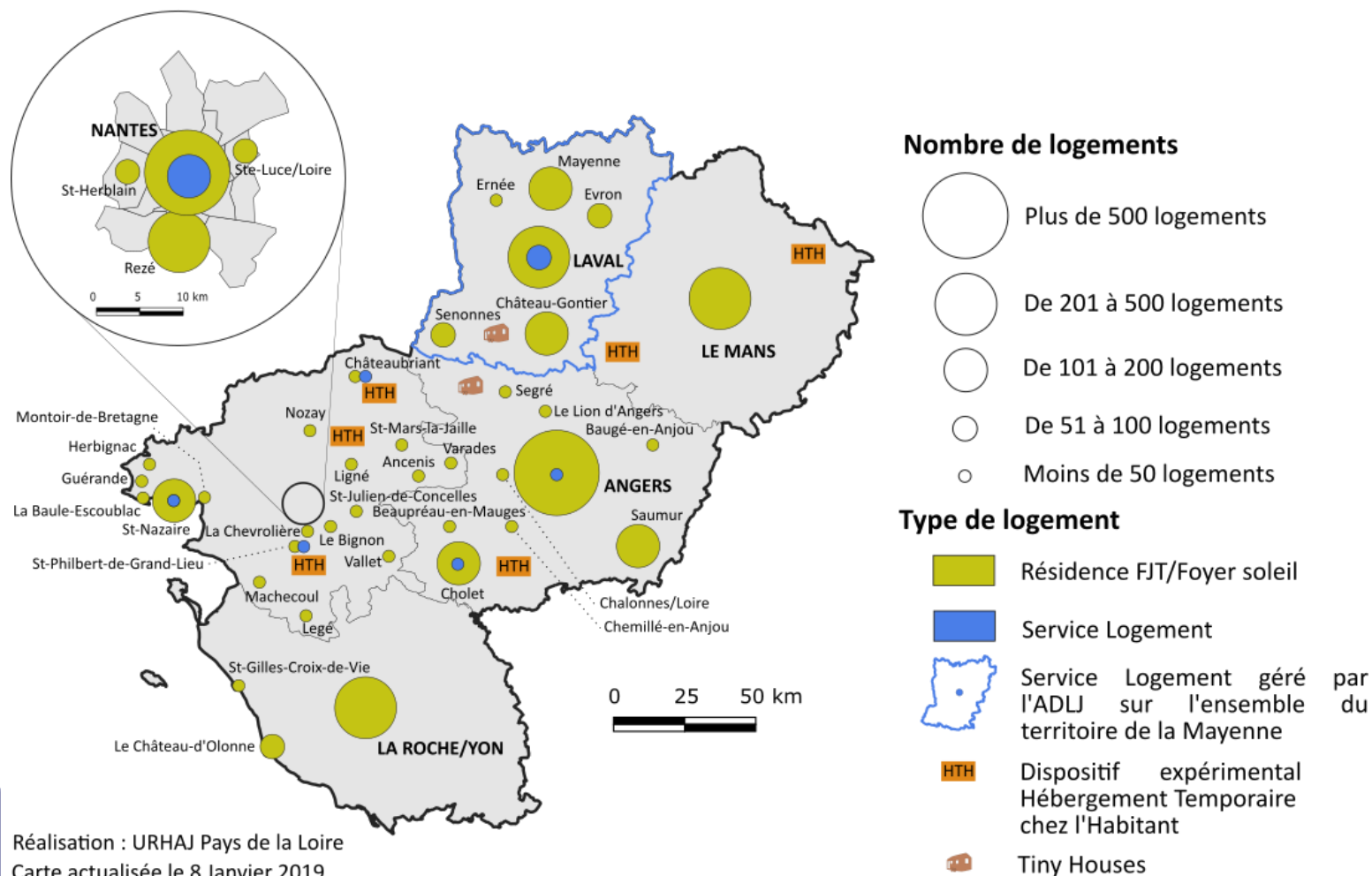
Le réseau Habitat Jeunes des Pays de la Loire se dote d'un Schéma Régional de développement pour **mieux répondre aux besoins des jeunes ligériens en matière d'habitat**. Ce schéma est un **outil d'informations et de partage** au service des associations.

Il veut être :

- un **levier de dialogue avec les interlocuteurs** institutionnels pour partager une vision régionale des besoins et des projets
- un **outil de cohérence et de cohésion interne** au réseau pour le partage d'une lecture commune des besoins et des projets. En ce sens il n'a aucune intention d'injonction : certaines associations, à un moment donné de leur histoire, peuvent vouloir stabiliser de façon prioritaire leur situation. De la même façon, il ne vise en aucune façon à brider les initiatives.

- ↪ Une présence structurée sur les 5 départements, avec un fort maillage territorial
- ↪ Une implantation en milieu urbain et rural

Implantation des logements Habitat Jeunes en Pays de la Loire (2018)



Nota Bene : L'association Habitat Jeunes Les 3 Portes à Fontenay-le-Comte (85) a été liquidée après la validation politique de ce document. C'est pourquoi elle apparaît dans les cartes suivantes, les projets s'y référant n'existent donc plus.

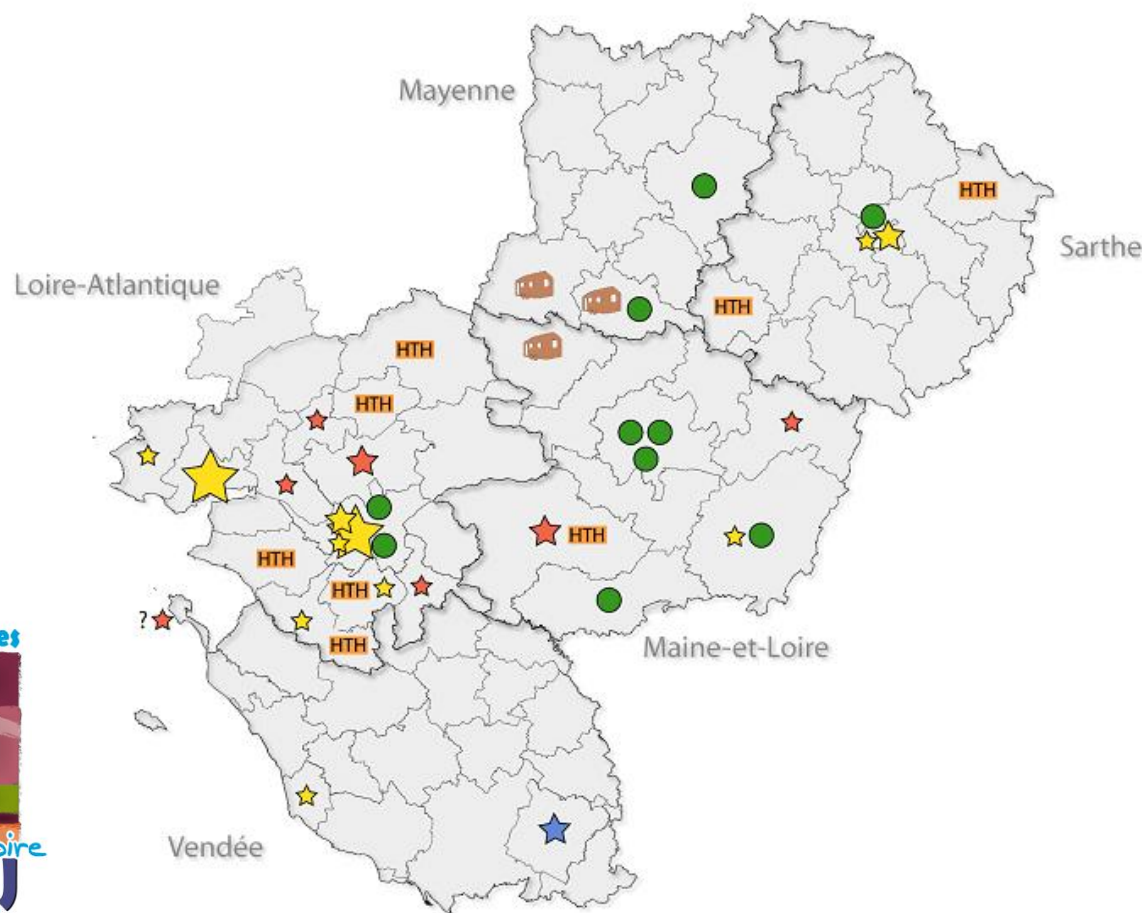
Le Schéma Régional de développement est un **outil partagé** avec l'ensemble des partenaires ligériens. De ce fait, il participe à la **réflexion sur le développement de l'offre Habitat Jeunes** sur l'ensemble de la Région, en lien avec les partenaires.

De nombreux projets de développement sont identifiables à l'échelle de la Région, et démontrent une **dynamique** du Réseau Habitat Jeunes, notamment en termes de créations de résidences et autres offres complémentaires et de réhabilitations.

Schéma
Régional de
Développement

Projets de développement Habitat Jeunes en Pays de la Loire 2018

- Des projets de création et de réhabilitation nombreux sur la Région ;
- Des nouveaux outils qui favorisent les parcours résidentiels des jeunes (HTH, Tiny Houses, etc.)



Nombre de logements projeté

- ★ Plus de 50 logements
- ☆ De 20 à 49 logements
- ☆ De 2 à 19 logements
- ? Nombre de logements non-connu

Type d'opération

- Développement sur des territoires non couverts en HAJ
- Développement sur des territoires déjà couverts en HAJ
- Diminution de la jauge existante sur Fontenay-le-Comte à 45 logements
- Réhabilitation

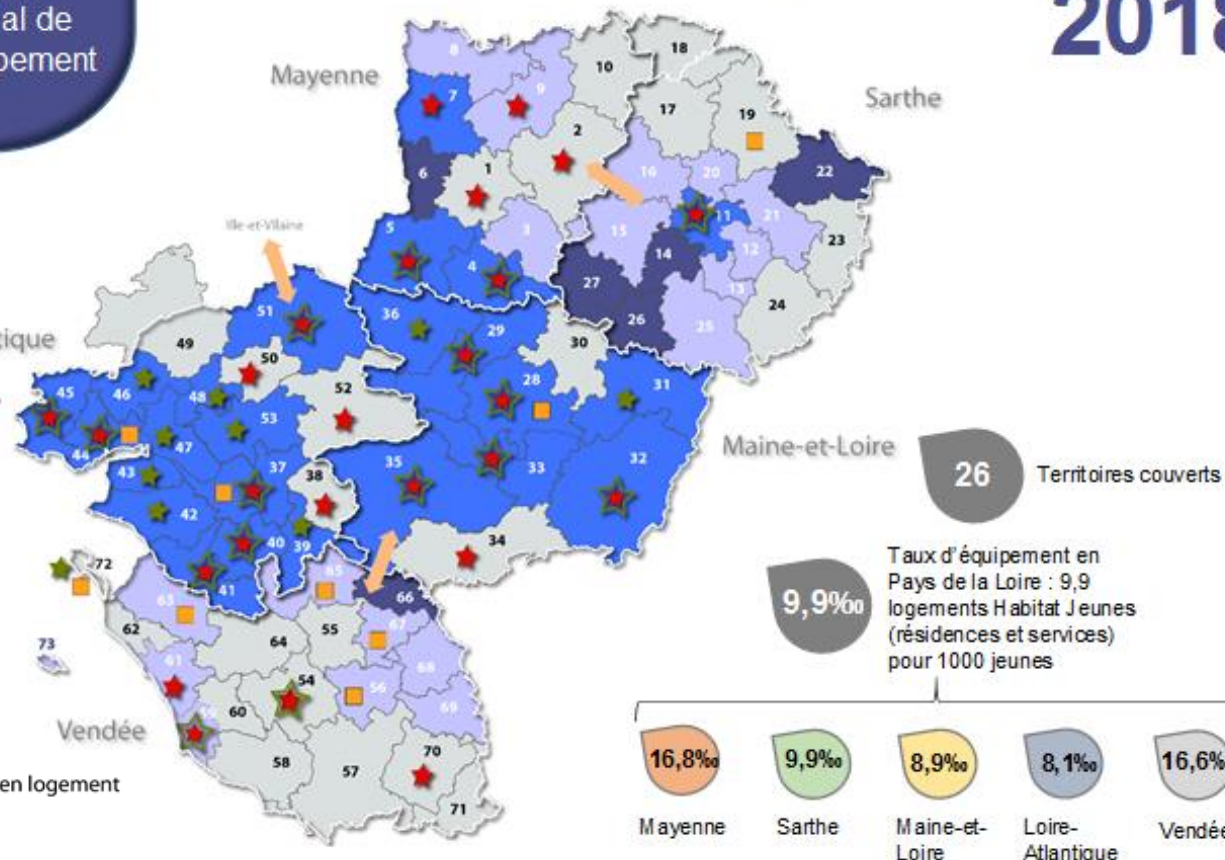
Développement d'une offre complémentaire

- HTH Dispositif expérimental Hébergements Temporaires chez l'Habitant
- Tiny Houses

Une cartographie repérant les besoins en logements pour les jeunes

Schéma
Régional de
Développement

Evaluation des besoins en logement des jeunes 2018



Par le maillage « Habitat Jeunes » sur la Région, les projets de développement, le croisement de données statistiques de l'INSEE (15 indicateurs sur le logement, la démographie et la formation des jeunes et l'emploi) et les réflexions des associations Habitat Jeunes au niveau des territoires, une analyse des besoins en logement des jeunes a été effectuée à l'échelle intercommunale en Pays de la Loire. Les besoins importants ont été définis selon deux indicateurs :

- ↳ Les besoins élevés **sans projets Habitat Jeunes existants** ;
- ↳ Les besoins élevés **avec projet(s) Habitat Jeunes existant(s) ou en cours**.

De nombreux territoires possédant des besoins élevés sont déjà couverts en Habitat Jeunes. Le réseau Habitat Jeunes des Pays de la Loire entend veiller au développement dans ces zones, mais portera également ses efforts sur les territoires dans lesquels aucun projet n'est engagé.

- ↳ Des disparités territoriales au niveau des besoins en logement des jeunes ;
- ↳ Des besoins identifiables sur la Loire-Atlantique, le Maine-et-Loire, le Sud-Ouest Sarthois, le Sud-Mayenne et le Nord-Est Vendéen.

Evaluation des besoins en logement des jeunes

- Elevés sans projets
- Elevés avec projets
- Moyens
- Faibles

Niveau d'équipement Habitat Jeunes

- ★ Equipements Habitat Jeunes existants
- ★ Equipements Habitat Jeunes projetés
- ★ Equipements Habitat Jeunes à développer (extension)

Relations interfrontalières entre territoires

Autre offre logement Jeunes

1, rue Vasco de Gama

44800 SAINT-HERBLAIN

02-51-70-12-63

pays_loire@unhaj.org

www.urhajpaysdelaloire.fr

