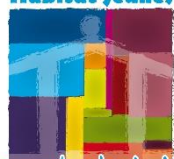


# Le Mag'

## HABITAT JEUNES

Décembre  
2018

Habitat Jeunes



Pays de la Loire  
URHAJ  
URHJ REGIONALE POUR L'HABITAT DES JEUNES

NUMERO SPECIAL

### OBSERVATOIRE HABITAT JEUNES 2018

(synthèse)



**Résidence Habitat Jeunes**

**Baugé-en-Anjou (49)**

*Inaugurée le 29 septembre 2018*

### Edito

Habitat Jeunes Pays de la Loire s'est doté de deux nouvelles démarches pour mieux réaliser sa mission au service des jeunes ligériens actifs ou en situation d'insertion sociale ou professionnelle :

- un observatoire de la situation des jeunes qu'elle accompagne au quotidien,
- un schéma régional de développement pour déterminer les priorités en la matière.

Connaître pour agir, telle est la logique. Observer les pratiques, écouter les demandes, diagnostiquer les besoins des jeunes et des territoires sont les conditions pour construire des réponses pertinentes, durables et adaptées aux réalités locales.

Cette ligne de conduite sera poursuivie et développée en 2019 afin de contribuer à l'amélioration de la situation des jeunes dans notre pays qui subissent une forte précarité dans l'emploi et qui sont victimes, sur le marché du logement, des loyers les plus élevés au regard de leurs ressources.



**Jean-Paul  
Martin**

Président de  
l'URHAJ Pays  
de la Loire

**DYNAMIQUE  
RESEAU P.2**

**A LA  
DECOUVERTE...  
P.3**

Association pour  
le Logement des  
Jeunes au Pays de  
Châteaubriant  
(44)

**OBSERVATOIRE  
HABITAT JEUNES  
P.4 à 7**

## Associations Habitat Jeunes : des pépinières d'engagement

Tel était le thème des Universités d'Automne de l'Urhaj qui ont réuni les 5, 6 et 7 octobre dernier près de 500 participants (jeunes, bénévoles et professionnels) au Barcarès (Pyrénées Orientales), venus pour découvrir, partager et phosphorer. 40 personnes composaient la délégation ligérienne...

Les représentants des Pays de la Loire ont pris part durant ces 3 journées aux travaux collectifs sur l'engagement, abordé sous plusieurs aspects.

Tout d'abord, des conférences et tables rondes en présence d'un anthropologue /chercheur, d'un sociologue, d'une représentante du CNAJEP... ont permis de redéfinir le sens de l'engagement, de prendre le recul nécessaire via différentes expériences et approches prospectives. L'occasion également d'interroger les conditions et les formes d'engagement aujourd'hui.



21 ateliers collaboratifs (appelés PEP'S comme pépinières d'engagement...) étaient organisés le samedi pour faire émerger des idées fortes et rédiger des propositions concrètes favorisant l'engagement sous l'angle du territoire, du numérique, de la démocratie et ses process...

En parallèle, un « forum des i » mettait en exergue de nombreuses initiatives innovantes et inspirantes mises en place au sein du réseau : débat citoyen, animation d'assemblées générales, mobilité internationale... Deux projets ligériens (Hébergement Temporaire chez l'Habitant et #Maparole) y étaient présentés.



### La participation et l'engagement des jeunes en Pays de la Loire

Sujet prioritaire sur le plan national, il est également traité en Pays de la Loire en 2018-2019 par les équipes socio-éducatives notamment. La participation et l'engagement des jeunes constituent le fil rouge de leurs travaux 2018-2019, abordant le sujet avec l'aide de France Bénévolat pour mieux comprendre les raisons, les formes, les freins de l'engagement et surtout identifier les moyens à la disposition des professionnels au sein des résidences pour accompagner voire susciter ces initiatives.

En outre, le lien sera fait en 2019 avec la notion d'éco-citoyenneté (la responsabilité de chacun au sein de la société, vis-à-vis de son fonctionnement, de l'environnement...) qui est très présente dans la démarche de Responsabilité Sociétale des Organisations (RSO) qu'initie par ailleurs l'Urhaj cette même année. A suivre...

## Etats Généraux du Logement en Pays de la Loire – 29/11/18

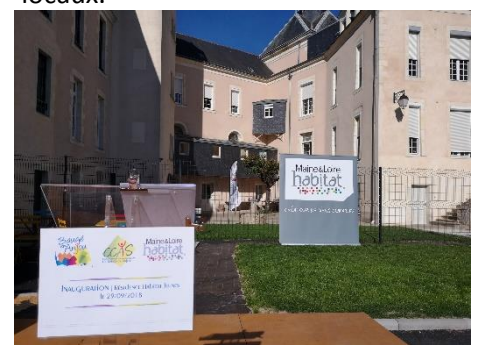
L'Urhaj a coorganisé avec d'autres acteurs du logement en Pays de la Loire la 6ème édition de ces « EGL » le 29 novembre dernier à la Région, sur le thème « Nouvelle donne pour le logement, quelles cartes à jouer pour les territoires ». 219 élus et techniciens locaux, acteurs de la construction, bailleurs sociaux, associations (dont Habitat Jeunes), logement privé... se sont exprimés sur les enjeux des nouvelles lois affectant le milieu du logement (ELAN, Logement d'Abord...) sous l'œil avisé de l'expert national JC Driant.

### Partenariat Urhaj-Action Logement

Les deux acteurs partagent la problématique et les enjeux du logement des jeunes au sein de la Région. A ce titre, ils ont réaffirmé leur partenariat en novembre dernier à travers la signature d'une convention 2018 visant à favoriser la mobilité professionnelle des jeunes à travers des solutions logements adaptées.

### Une nouvelle résidence Habitat Jeunes en Maine-et-Loire

Le CCAS de Baugé-en-Anjou, Maine-et-Loire Habitat et l'Urhaj ont inauguré le 29 septembre une toute nouvelle résidence de 15 logements, en présence des premiers résidents et des partenaires venus nombreux. Le projet s'inscrit dans la dynamique de développement du territoire, en lien avec les acteurs, entreprises et élus locaux.





## Association pour le Logement des Jeunes au pays de Châteaubriant (44)

L'Association pour le Logement des Jeunes au Pays de Châteaubriant a été créée en 1993 pour ouvrir le premier Foyer de jeunes Travailleurs sur le territoire à dominante rurale en réponse aux besoins exprimés notamment par les acteurs économiques locaux. Aujourd'hui nous sommes une équipe de 13 administrateurs et de 6 salariés, avec une belle parité au bureau (cf. photo) pour gérer et développer différents services HABITAT JEUNES au bénéfice principal de jeunes de 15 à 30 ans, et du territoire.

Le territoire couvert est celui de la nouvelle Communauté de Communes Châteaubriant Derval au nord-est du département de Loire Atlantique, composée de 26 communes (environ 45 000 habitants). La particularité ? Nous sommes à la frontière d'une autre région, et de 3 autres départements des Pays de la Loire... et nous aimons travailler avec d'autres associations Habitat jeunes sur différents projets, services... Merci au passage à l'URHAJ et à nos partenaires financiers et locaux.

La résidence sociale et foyer de jeunes travailleurs a ouvert en septembre 1997, et l'ALJC a développé des services périphériques au fur et à mesure : Service Logement jeunes en 1998 (SLJ) avec des logements ALT en 2001, un service de mise en relation Habitat temporaire chez l'Habitant (HTH) en 2009... Sans oublier l'AIO, l'animation et l'accompagnement. Et pour finir, le Conseil d'administration a validé le lancement des travaux du Foyer Soleil de 12 logements dans un immeuble du quartier prioritaire de la politique de la Ville à Châteaubriant.

Nous vous invitons par ailleurs à venir assister aux soirées « M'ta différence » avec les diffusions de courts métrages pensés et réalisés par les jeunes de 5 associations Habitat Jeunes. Soirée ALJC / L'Odysée à Châteaubriant le 31 janvier, et soirée collective le 27 février à Nantes !

Bonne nouvelle année à tous !



**50 logements** : 29 logements FJT (T1, T1', T1 Bis), 18 sous locations et 3 logements ALT

**Carnet de 50 hébergeurs** répartis sur 12 communes (75 hébergés).

[www.aljc44.org](http://www.aljc44.org)

## LA PAROLE AU...

L'implication des membres du bureau et du CA est forte au sein de la structure, nous nous mobilisons régulièrement pour échanger sur des sujets concernant la vie de l'association, ses projets et son fonctionnement.

Nous, engagés dans différentes associations sur le territoire de Châteaubriant, comment vivons-nous notre engagement au sein de l'ALJC qui gère une petite structure ?

L'implication y est importante ; si le militantisme est le fondement de notre investissement associatif, il ne suffit pas. Le mot « professionnalisme » ressort fréquemment.

Qu'est-ce à dire ?

Une petite structure, c'est une équipe restreinte de salariés, un petit groupe de résidents, cela crée une relation étroite, plus impliquante, plus exigeante. On se doit d'avoir de nombreuses connaissances économiques, financières, juridiques, environnementales...et de se tenir informés de nombreux textes qui évoluent très rapidement et qui nous sont indispensables pour prendre les « bonnes » décisions.

Cette étroite relation est permise, outre par notre bonne connaissance du territoire, par des rencontres régulières (conseil d'administration, bureau, commissions, soirées conviviales avec salariés et jeunes), enrichies par notre diversité. Ah la richesse de la diversité ! Elle est peut-être là la réponse à notre complicité : s'écouter, se comprendre, se faire confiance ; du lien qui donne du sens à notre projet associatif.

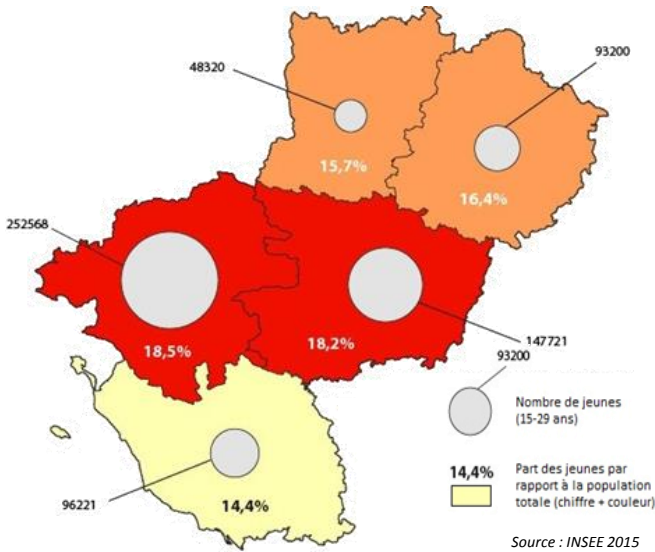
Alors oui à l'ALJC, même si quelquefois nous trouvons que la charge est un peu lourde, que les projets avancent lentement, nous sommes toujours motivés et enthousiastes.

## ... BUREAU DE L'ALJC



L'Urhaj se dote d'un observatoire de la population afin de mieux connaître la situation des jeunes en Pays de la Loire et ainsi mieux orienter ses actions. Elle en présente ici une synthèse s'appuyant sur des données démographiques générales et propose dans les pages suivantes, une description quantitative et qualitative de ses activités.

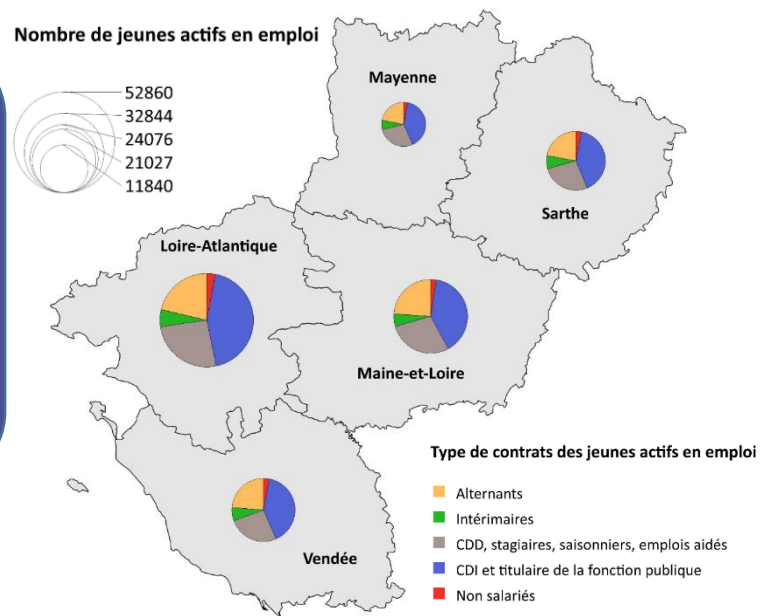
### Part des jeunes dans la population en Pays de la Loire (2015)



#### A retenir...

- Les 15-19 ans plus nombreux, suivis des 25-29 ans puis des 20-24 ans ;
- **Une répartition inégale des jeunes** sur la Région : forte concentration sur le 44 et le 49, plus faible sur les autres départements ;
- Les jeunes principalement **attirés par les pôles urbains** du territoire
- Des **zones rurales ayant des difficultés** à attirer et fixer des jeunes.

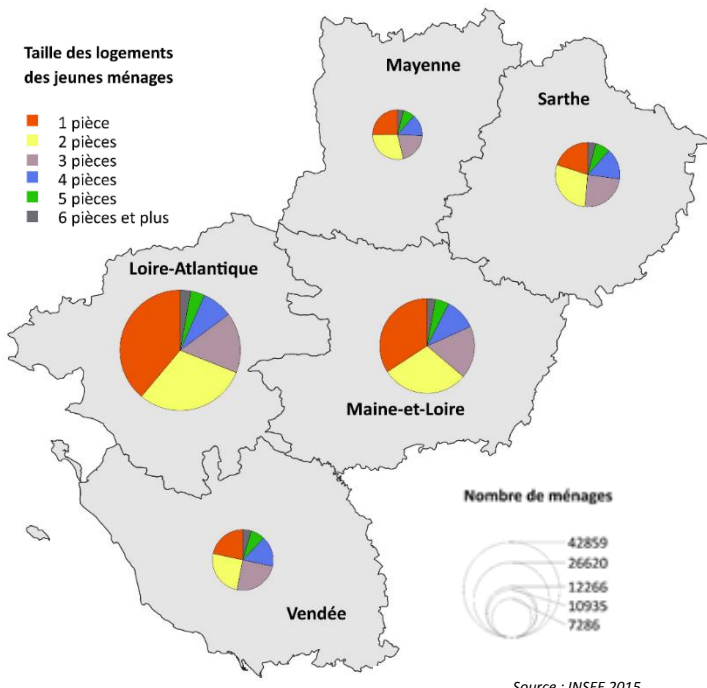
### Type de contrats des jeunes actifs en emploi (2015)



#### A retenir...

- Proportion **des jeunes actifs plus importante en Pays de la Loire** que la moyenne nationale (44,3% contre 41,6% en France) ;
- Les contrats des jeunes actifs en emploi essentiellement en **CDI** (41,6%) et **CDD** (26,9%) sur la Région ;
- **L'alternance (apprentis, contrat de prof.) plus utilisée** en Pays de la Loire (22,5%) qu'en France (20%) pour les jeunes.

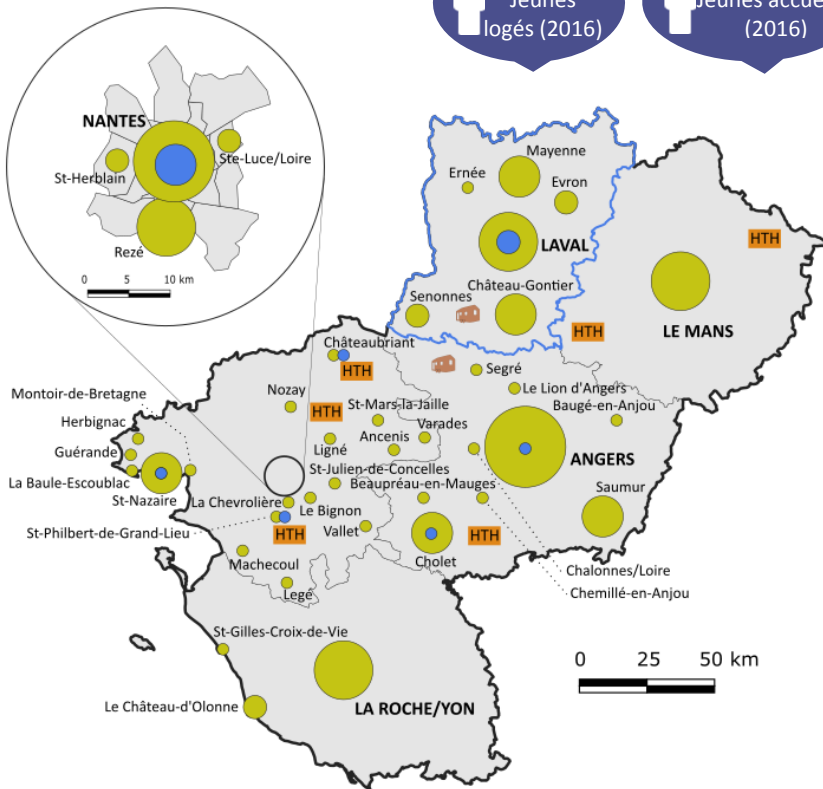
### Taille des logements des jeunes ménages (2015)



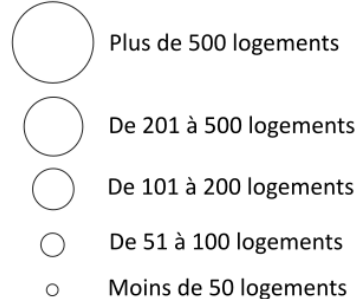
#### A retenir...

- **Du studio au T2** : gamme de logement recherchée par les jeunes mais rare ;
- Une offre de petits logements en Pays de la Loire (14,2%) très inférieure à la moyenne française (18,4%)...
- ... avec des **disparités** au sein de la Région : part plus importante en 44 et 49, faible part dans les trois autres départements ;
- Les petits logements principalement concentrés dans les **pôles urbains** ;
- Les jeunes majoritairement **en location privée** (60 % dans la Région) et location HLM (11,7% en Pays de la Loire)

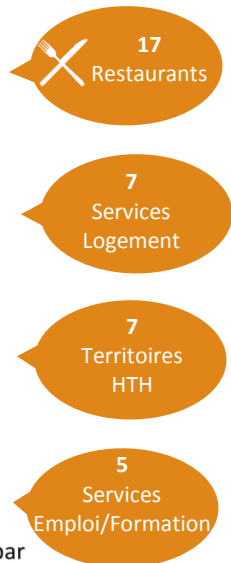
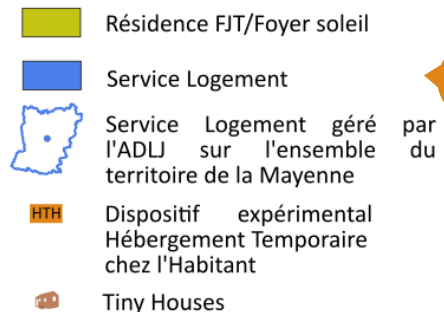
Le réseau Habitat Jeunes Pays de la Loire en 2019, c'est :



Nombre de logements



Type de logement



Réalisation : URHAJ Pays de la Loire  
Carte actualisée le 6 Juillet 2018

Des solutions habitat adaptées et diversifiées

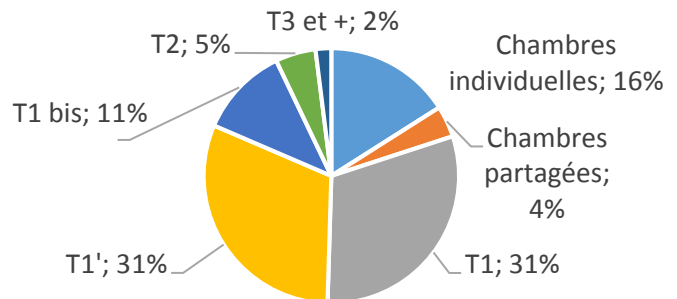
**Les résidences sociales – FJT** : organisées autour de parties locatives privatives et d'espaces de vie communs, elles proposent des animations collectives et un accompagnement socio-éducatif aux jeunes ; A noter que certaines résidences sont dédiées à des publics spécifiques (alternants en formation professionnelle, Compagnons du Devoir et du Tour de France).

**Les foyers soleil** : petites unités d'habitat rattachées à une résidence FJT située à proximité ;

**Les services logement** : Les Services Logement sont des lieux spécifiques et centraux pour l'information et la recherche de logement des jeunes sur un territoire. Ils visent à favoriser la mixité sociale en diversifiant les possibilités d'accès au logement et en s'appuyant sur les besoins des territoires. Pour cela, ils s'appuient sur l'Accueil, l'Information, l'Orientation (AIO), la médiation et la gestion locative (parc public et privé) ...

**L'Hébergement Temporaire chez l'Habitant** : développé par 6 associations dans la Région, ce service offre des solutions logement au plus près de l'emploi et crée du lien social dans les territoires.

Typologie des logements Habitat Jeunes en Pays de la Loire



Un accompagnement individuel et collectif

L'accompagnement s'opère autour de trois dimensions transversales :

- **L'approche par la personne** donne la possibilité aux jeunes d'être accompagnés de manière individualisée. Cet accompagnement est **personnalisé**, c'est-à-dire adapté à la situation individuelle, aux parcours de vie et aux spécificités de chacun.
- **L'approche par le logement** repose sur cinq fonctions qui relèvent de la gestion locative sociale et engendre un accompagnement : **l'accueil personnalisé** des jeunes ; l'information relative à la **vie de la résidence** et à son environnement local ; la **prévention des risques locatifs** ; **l'orientation** vers les services et dispositifs extérieurs ;
- **L'approche par le collectif** est une démarche d'accompagnement sur laquelle l'équipe socio-éducative s'appuie pour mettre en œuvre un projet et impliquer les jeunes dans le fonctionnement de la structure.



### Des jeunes aux niveaux d'études diversifiés

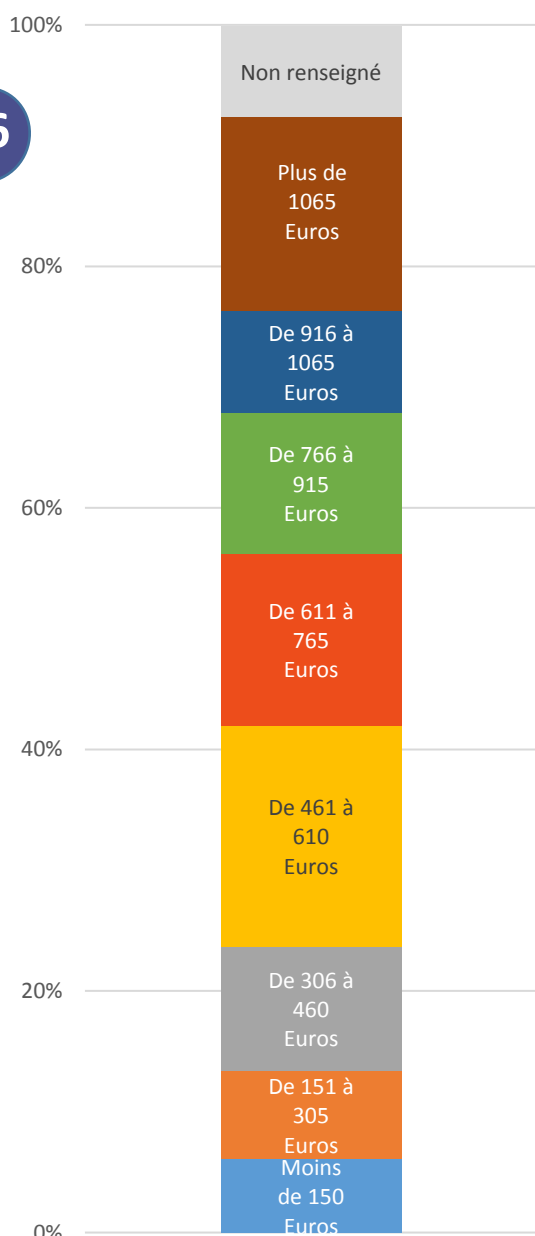
Niveau d'études	%
Non renseigné	18,0
CAP, BEP	16,2
Bac professionnel ou technique	15,2
Bac +3 et plus	13,2
Bac général	8,6
BTS ou DUT	8,6
Brevet des collèges	7,7
DEUG et autres Bac +2	6,1
Institutions spécialisées (IMP, CAT...)	3,3
Niveau collège (6ème, 5ème et 4ème)	1,9
Niveau primaire	1,3

### Des résidences qui accueillent un public mixte

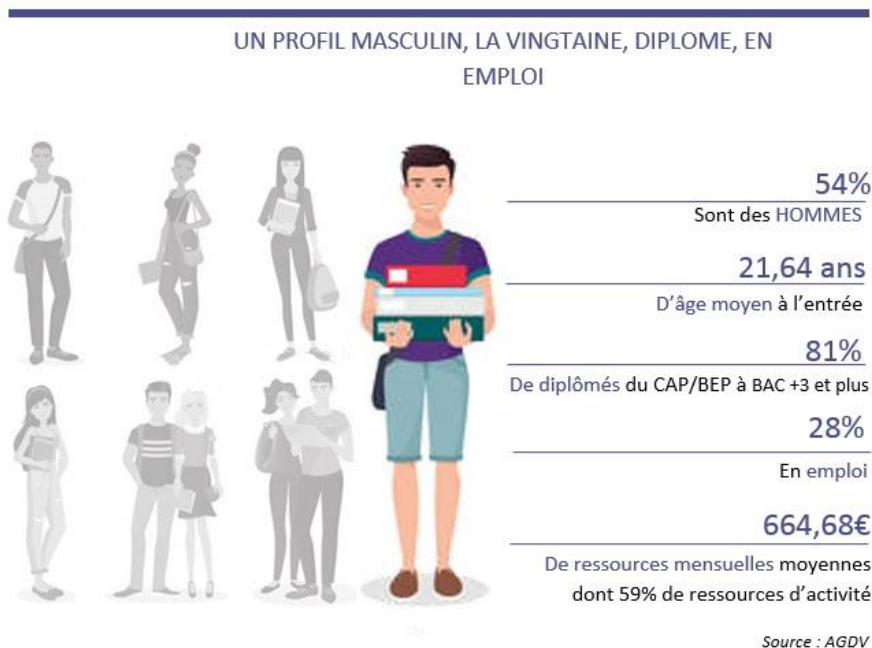
Situation des jeunes	%
En emploi	28,2
Contrat d'alternance	24,1
Stagiaires	16,3
Etudiants	11,1
Demandeurs d'emploi	8,1
Scolaires	5,2
Intérimaires	4,5
Non renseigné	2,4

L'analyse du niveau d'étude, du statut et du revenu des jeunes résidents met en exergue l'un des principes fondateurs d'Habitat Jeunes : la mixité des publics. Retenons toutefois que la très grande majorité d'entre eux est en emploi ou formation, avec des revenus faibles et irréguliers.

### Les revenus des jeunes accueillis



### Le profil des jeunes accueillis



### Habitat Jeunes : entre parcours de formation et accès au logement autonome



- o 6,53 mois de durée moyenne de séjour
- o Avant leur entrée : 55% des jeunes chez leurs parents, 18,5% en logement autonome
- o A leur départ : 39,7% des jeunes retournent chez leurs parents, 38% en logement autonome
- o Raisons du départ : fin formation (48,66%), logement autonome (24%)

Source : AGDV

## 7 engagements Qualité Habitat Jeunes



### ACCUEIL

Assurer à chaque jeune un accueil personnalisé.



### ACCOMPAGNEMENT INDIVIDUALISE

Proposer, à chaque jeune, un accompagnement individualisé vers l'autonomie, par une approche globale.



### DEVELOPPEMENT LOCAL

Mobiliser notre expertise au service d'un projet de territoire et de développement local.



### RESTAURATION (sur sites concernés)

Proposer une alimentation équilibrée à un prix abordable dans une perspective de développement durable.



### HABITAT ET SERVICES

Offrir une gamme de logements et de services de qualité facilitant la mobilité des jeunes et le lien social.



### VIE COLLECTIVE

Accompagner les jeunes au quotidien dans une dynamique collective favorisant l'accès à la culture et aux loisirs, la convivialité et l'engagement citoyen.



### GOVERNANCE

Garantir la conduite du projet en mobilisant les parties prenantes.

## Le label Qualité, une reconnaissance de l'amélioration de la qualité de l'accueil des jeunes

La démarche qualité garantit l'engagement de chaque association dans **l'amélioration permanente** de la qualité de l'accueil des jeunes. **La labellisation reconnaît l'investissement** important des équipes dans la mise en œuvre de la démarche qualité. Elle constitue une invitation à **maintenir cette dynamique tout en confortant la cohérence** du réseau et la reconnaissance de nos partenaires.



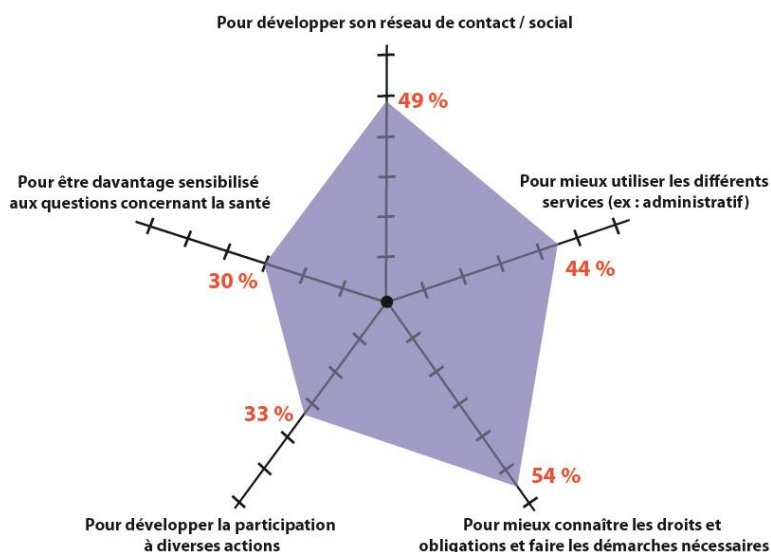
Elle constitue en outre un outil de management au service de la conduite du projet de chaque acteur.

19 associations sont à ce jour engagées dans la démarche afin de garantir un niveau de qualité homogène et optimum sur la Région.

## Vers une Responsabilité Sociétales des Organisations (RSO)

Le réseau Habitat Jeunes des Pays de la Loire souhaite aller plus loin dans l'amélioration de la qualité. La gouvernance régionale a inscrit dans ses **orientations l'évolution de la démarche qualité de l'Union vers une démarche RSO**. Cette démarche volontariste et collective ambitionne d'intégrer dans nos perspectives **les aspects environnementaux et sociétaux** dans un objectif de valoriser notre travail du quotidien.

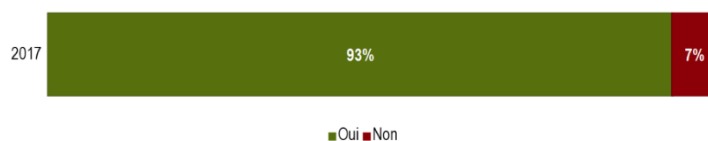
## Pourquoi choisir Habitat Jeunes, selon les résidents ?



## Satisfaction globale des jeunes résidents en 2018



## Recommanderiez-vous Habitat Jeunes à vos proches ?



# HABITAT JEUNES, BIEN PLUS QU'UN LOGEMENT !

**Association Départementale pour le Logement des Jeunes – Laval** : 02 43 69 57 57

[www.adlj.org](http://www.adlj.org)

**Habitat Jeunes Laval** : 02 43 53 82 16 / [www.habitatjeuneslaval.org](http://www.habitatjeuneslaval.org)

**Copainville** - Mayenne : 02 43 30 25 00 / [www.copainville.fr](http://www.copainville.fr)

**Iliade Habitat Jeunes** (Château-Gontier, Segré, Le Lion d'Angers et Senonnes)

02 43 07 27 05 / [www.iliade.asso.fr](http://www.iliade.asso.fr)

**Le Nymphéa Habitat Jeunes** (Evron) : 02 43 01 62 65 / [www.lenymphea.fr](http://www.lenymphea.fr)

**Foyer municipal d'Ernée** : 02 43 05 26 34

[www.ville-ernee.fr/jeunesse-education/le-fjt/](http://www.ville-ernee.fr/jeunesse-education/le-fjt/)

**Le Flore Habitat Jeunes – Le Mans**

02 43 81 27 55

[www.flore-habitatjeunes.org](http://www.flore-habitatjeunes.org)

**Le Relais Habitat et Services Jeunes –**

Le Mans

02 43 61 24 24

[www.fjtrelais.fr](http://www.fjtrelais.fr)

**Adelis – Nantes et Agglomération**

02 72 01 24 00 / [www.adelis.asso.fr](http://www.adelis.asso.fr)

[www.locstudio.fr](http://www.locstudio.fr)

**Association pour le Logement des Jeunes en**

**Pays de Châteaubriant – Châteaubriant**

02 40 81 46 95 / [www.aljc44.org](http://www.aljc44.org)

**Association Habitat Jeunes en Pays**

**d'Ancenis – Ancenis, St-Mars-la-Jaille, Ligné,**

Varades

02 40 83 23 48 / [www.fjt-ancenis.com](http://www.fjt-ancenis.com)

**Association pour l'Habitat des Jeunes**

**en Pays de Grand Lieu, Machecoul et Logne –**

St Philbert, Legé, Machecoul, Le Bignon, La

Chevrolière

02 51 78 63 30 / [www.habitatjeunes-gml.com](http://www.habitatjeunes-gml.com)

**Edit de Nantes Habitat Jeunes – Nantes et**

Agglomération

02 40 73 41 56 / [www.edit-nantes.fr](http://www.edit-nantes.fr)

**Foyer Compagnonique – Nantes** : 02 40 47 58 95

**Habitat Jeunes l'Odysée – Nozay**

02 28 05 01 15 / [www.habitatjeunes.fr](http://www.habitatjeunes.fr)

**Presqu'île Habitat Jeunes – Guérande, La Baule,**

Herbignac : 02 40 11 16 11

[www.aphj-logement.fr](http://www.aphj-logement.fr)

**Résidence des Jeunes - Saint-Nazaire**

02 51 76 05 00 / [www.residencesdesjeunes.fr](http://www.residencesdesjeunes.fr)

**Escales Ouest - La Roche-sur-Yon,**  
St Gilles-Croix-de-Vie, Les Sables  
d'Olonne

02 51 22 23 98

[www.escalesouest.com](http://www.escalesouest.com)

**Foyer Darwin – Angers**

02 41 22 61 20

[www.foyerdarwin.com](http://www.foyerdarwin.com)

**Habitat Jeunes David d'Angers – Angers**

02 41 24 37 37 / [www.fjtda-angers.org](http://www.fjtda-angers.org)

Chalonnnes-sur-Loire : 02 41 24 37 37

Service Logement Jeunes : 02 41 43 96 82

**Habitat Jeunes Marguerite d'Anjou – Angers**

02 41 20 24 00

[www.assomargueritedanjou.com](http://www.assomargueritedanjou.com)

**Habitat Jeunes du Choletais – Cholet, Chemillé et**

Beaupréau

02 41 71 36 36

[www.habitatjeunes-choletais.fr](http://www.habitatjeunes-choletais.fr)

**Habitat Jeunes du Saumurois – Saumur**

02 41 51 05 53

[www.habitatjeunesdusaumurois.com](http://www.habitatjeunesdusaumurois.com)

**Résidence Habitat Jeunes – CCAS Bauge en Anjou**

02 41 84 12 12

[ccas@baugeenanjou.fr](mailto:ccas@baugeenanjou.fr)

**Les Compagnons du devoir et du Tour de France Pays de la Loire - Cholet, Nantes, Saumur, Le Mans, Angers, Laval,**

Montoir de Bretagne : 02.41.27.21.70 / [www.compagnons-du-devoir.com/regions/pays-de-la-loire](http://www.compagnons-du-devoir.com/regions/pays-de-la-loire)

LE MAG' EST REALISE AVEC LE SOUTIEN DE LA CAISSE D'EPARGNE BRETAGNE PAYS DE LA LOIRE



[www.educ-pop.org](http://www.educ-pop.org)

**ECONOMIE  
SOCIALE &  
SOLIDAIRE**



VOUS ÊTRE UTILE

**URHAJ Pays de la Loire**

1 rue Vasco de Gama  
44800 SAINT HERBLAIN

02.51.70.12.63

[pays\\_loire@unhaj.org](mailto:pays_loire@unhaj.org)

**DIRECTEUR DE LA PUBLICATION** : Jean-Paul Martin

**REDACTEUR EN CHEF** : Samuel Mainguet

**REDACTION** : Nolwenn Blanchard et le bureau de l'ALJC, Billy Brossard, Samuel Mainguet, Jean-Paul Martin, Sandrine Mérot

**CONCEPTION / COMITE DE REDACTION** : Caroline Boivin, Nolwen Briand, Billy Brossard, Stéphanie Gonthier, Gaëlle Gouédic, Arnaud Hamelin, Anaëlle Orain, Jean Thouroude



[www.urhajpaysdelaloire.fr](http://www.urhajpaysdelaloire.fr)