

Le Mag HABITAT JEUNES

ACTUALITE P.2

Une offre régionale de logements et services qui s'étoffe

DOSSIER P.4

CNAF: de nouvelles ambitions pour mieux accompagner les jeunes

PROJET P.6

Ateliers d'écriture Adelis (44)

Depuis quelques semaines, les mauvaises nouvelles s'accumulent pour les jeunes et les structures qui les accompagnent. Après la baisse de 5 euros des Aides au Logement (APL) dont on ignore les modalités précises de mise en œuvre, voici la diminution importante du nombre de contrats aidés qui ont joué et jouent encore le rôle de

tremplin vers l'emploi durable pour nombre de leurs bénéficiaires. Ces mesures ont un impact important pour les structures qui les appuient, les bailleurs sociaux qui sont invités à baisser d'autant leur loyer, limitant leur possibilité d'investir dans de nouveaux logements; les associations qui voient du jour au lendemain leur modèle économique mis à mal et qui sont en grande difficulté pour répondre aux besoins de la population. C'est dans ce contexte nouveau que l'URHAJ des Pays de la Loire a

renouvelé sa gouvernance régionale. Si sa mission première demeure, assurer un logement aux jeunes au travail et en formation, tout en les accompagnant pour qu'ils réussissent leur insertion sociale et citoyenne, les conditions de réalisation changent. Parmi les nombreux défis qui se présentent, retenons-en deux. Tout d'abord, il est indispensable de prendre en compte les transitions énergétiques et écologiques pour inscrire notre action dans le cadre de la Responsabilité Sociétale des Organisations :

L'Edito du Président...



Jean-Paul Martin Président de l'URHAJ Pays de la Loire

maîtrise des dépenses énergétiques, lutte contre les gaspillages, circuit court, éco-citoyenneté sont et seront quelques-unes des facettes de notre engagement en matière démarche qualité. Ensuite, il est nécessaire de renforcer notre Union pour penser collectivement son développement, mutualiser ses ressources et ses compétences afin de garantir la qualité des services rendus et professionnaliser ses différentes fonctions.

La période nous invite à évoluer sans nous renier, bien au contraire. Forte

de son implantation, fidèle à ses valeurs, enracinée dans le présent, l'URHAJ doit prendre toute sa place auprès des jeunes pour qu'ils réussissent leur avenir.



Une offre régionale de logements et services qui s'étoffe

Trois nouvelles résidences ont ouvert leurs portes à la rentrée. Les résidences Jules Verne (Edit de Nantes Habitat Jeunes) et Le Plessis Cellier (Adelis) sur l'Agglomération Nantaise, la résidence de La Californie (Le Relais Habitat et Services Jeunes), au Mans. L'association Habitat Jeunes du Choletais, en plus de 6 nouveaux logements, diversifie ses activités avec l'ouverture d'un nouveau service de restauration rapide, « J'Déjeune ».









Avec l'ouverture de trois nouvelles résidences à Nantes, à Rezé, au Mans, et l'extension de la résidence de Cholet, c'est désormais plus de 3700 logements Habitat Jeunes qui sont proposés aux jeunes de 16 à 30 ans, sur le territoire ligérien.

Cette nouvelle offre Habitat Jeunes permet, en grande partie, de répondre aux besoins spécifiques des alternants. Elle s'appuie sur un constat partagé avec la Région Pays de la Loire quant à un découragement des alternants à suivre leur formation, faute de disposer d'un logement à proximité de leur lieu d'emploi ou de formation. La résidence de La Californie, au Mans fait figure d'exemple en la matière. Fruit d'une collaboration étroite entre l'association Le Relais habitat et services jeunes et les Chambres Consulaires Sarthoises (CCI et Chambres des Métiers), la structure propose 60 logements dédiés exclusivement à l'accueil des apprentis. Retour sur ce projet avec Jean-Luc OURCOUDAY, Délégué départemental de la Chambre des Métiers et de l'Artisanat de la Sarthe.

FACE A FACE ...



OURCOUDAY,
Délégué départemental
de la Chambre des
Métiers et de l'Artisanat
de la Sarthe.

Quel est l'historique de ce partenariat ?

La Chambre des Métiers est partenaire du fover du Relais sur plusieurs de leurs services et ce depuis plusieurs années. Quand il a été question du projet de construction d'une résidence à proximité du CFA, nous avons, par habitude, rapidement fait appel au Relais. Nous leur avons délégué l'aspect économique relatif au montage d'un modèle gestion spécifique à l'accueil des apprentis, et avons conservé l'aspect opérationnel.

Ce projet a évolué en parallèle de celui de la rénovation du CFA avec un financement PIA que l'on a conceptualisé autour d'un projet de quartier, « le Campus de la Californie ». Les jeunes sont formés dans un périmètre de 500 m autour du foyer. Un hall de sport et une fonction restauration complètent l'équipement.

Quel regard portez-vous sur le projet Habitat Jeunes?

Nous faisons appel à des **partenaires experts** dans leur domaine. Lorsque nous sommes complémentaires, nous avons un projet intéressant par l'adjonction de compétences. Avec Le Relais, le pilotage a été très fluide et clair. Les échanges réguliers et la complémentarité technique et humaine ont été le fil conducteur.

... Et sur ce partenariat?

Le foyer du Relais a démontré son expertise et à répondu à nos attentes. C'est un projet de grande satisfaction mutuelle au service des jeunes. Les familles sont contentes et nous avons de notre côté un service supplémentaire.

Copainville (53)

Copainville est une association implantée à Mayenne (53) depuis plus de 50 ans. Celle-ci intervient via les différents services qu'elle propose dans le champ de l'insertion et de l'accompagnement social. Elle gère, à ce jour, 54 logements Habitat Jeunes.

Copainville n'est pas qu'une résidence Habitat Jeunes... L'association, composée de 33 salariés de formation et de parcours différents, gère également un CHRS (centre d'hébergement et de réinsertion sociale) de 27 places, un chantier d'insertion agréés sur 15,7 places réparties sur des activités diverses (mécanique, carrosserie, menuiserie, peinture bâtiment, maçonnerie, espaces verts, bucheronnage), 16 places en accueil de primo arrivants (familles qui viennent d'arriver sur le territoire Français non encore enregistrées en Préfecture), 11 appartements pour l'accueil de familles déboutées du droit d'asile, et 3 appartements dédiés à l'accueil de victimes de violences conjugales.

Implanté sur plusieurs sites, au cœur de la ville, Copainville est ainsi reconnu comme un acteur de développement bien présent au sein du tissu associatif, institutionnel et professionnel local.

Les réponses multiples apportées aujourd'hui par l'association, à des publics très divers, souvent sur un même lieu, participent à ce que chacun côtoie l'autre, ne se replie pas sur sa propre problématique.

Cela permet d'appréhender au mieux la diversité des situations difficiles rencontrées par beaucoup d'individus dans la société aujourd'hui : fidèle ainsi à la philosophie de départ de Copainville!



LA PAROLE A...

« Je travaille à Copainville depuis octobre 1996. J'y reçois les demandes d'hébergement, oriente à l'occasion, gère le parc de logements et accompagne les personnes dans les démarches administratives en lien avec leur entrée à la résidence. En contact étroit et au quotidien avec les collègues animateurs qui eux sont présents à leurs côtés pour les aspects autres, liés à leur projet personnel et/ou à la vie quotidienne sur le site, nous tentons ensemble de mettre en place les conditions optimales afin qu'ils puissent s'épanouir le temps de leur présence et/ou pour leur vie future. »

SANDRINE DEMIEUX, ASSISTANTE
GESTION LOCATIVE



196:

Création de l'association par l'Abbé Jamont

1968

La cité des jeunes devient Copainville. Construction des premiers logements

1993

Inauguration de 50 nouveaux logements

2006

Extension du FJT de 17 places et construction de nouvelles cuisines et salles de restauration et/ou réunion labellisés HQE.



Caisse Nationale d'Allocations Familiales : De nouvelles ambitions pour mieux accompagner les jeunes

La CNAF (Caisse Nationale d'Allocations Familiales) et l'Etat travaillent à l'élaboration de la prochaine COG (Convention d'Objectifs et de Gestion) 2018-2022, par laquelle ils s'engagent ensemble autour d'ambitions fortes à toujours mieux accompagner toutes les familles. La COG est à la fois un outil de gestion et un outil de politique publique qui traduit le volontarisme et les priorités de la politique familiale partagés par le gouvernement et le Conseil d'administration de la CNAF.

Le soutien de la CNAF auprès des Foyers de Jeunes Travailleurs intervient dans ce cadre, considérant que l'action des FJT s'inscrit dans la continuité de la cellule familiale dans la prise d'autonomie des jeunes. Explications avec Laëtitia VIPARD, responsable du pôle Famille Enfance Jeunesse à la CNAF.



Laëtitia VIPARD,Responsable du pôle Famille Enfance Jeunesse à la CNAF

Quels sont les objectifs poursuivis par la branche familiale vis-à-vis de la jeunesse dans la future COG ?

La négociation de la COG n'a pas commencé. L'ambition poursuivie par la CNAF en matière de jeunesse s'inscrit dans la continuité des orientations pour la jeunesse adoptées à l'unanimité par ses administrateurs en janvier 2016. Ces orientations constituent un socle de valeurs partagées et l'ambition de la branche Famille en matière de politique de jeunesse pour les années à venir.

Elles sont aussi l'aboutissement de discussions conduites avec de nombreux partenaires depuis 2015 (Ndr : dont l'Unhaj) dans le cadre de la démarche Innov Jeunes impulsée par la CNAF.

Elles s'articulent autour de 3 enjeux majeurs :

 L'accompagnement à la citoyenneté : soutenir l'engagement éclairé des jeunes dans la vie sociale, à travers une offre de prestations concrètes à leur attention.

- **L'autonomie des jeunes :** soutenir toutes les formes de mobilité des jeunes.
 - La question du logement des jeunes, de la décohabitation y prend toute sa place.
- Le vivre ensemble: favoriser les liens des jeunes entre eux, avec leurs parents et les institutions.
 La CNAF souhaite aller vers les jeunes, là où ils sont via des dispositifs adaptés et attractifs (numériques), comme les « Promeneurs du Net ».

Les Promeneurs du Net

Internet et les réseaux sociaux font partie du quotidien des jeunes. Internet est un territoire qui présente à la fois des risques, mais aussi d'importantes potentialités. La mise en place d'une action éducative sur cet espace semble essentielle pour accompagner les pratiques des jeunes. Les Promeneurs du Net s'inscrivent dans ce contexte.

Un « Promeneur du Net » est un professionnel qui assure une présence éducative sur Internet auprès des jeunes, dans le cadre de ses missions habituelles et est mandaté par son employeur. Il peut travailler dans un centre social, un FJT...

En Pays de la Loire, le dispositif est lancé (ou en cours) dans 3 départements.



Une présence éducative sur Internet



Plus particulièrement, sur la question du logement des jeunes ?

L'enjeu est double.

Accompagner les jeunes dans leur mobilité. Outre les aides au logement, il s'agit notamment de faciliter leur accès aux FJT et soutenir leur accompagnement socio-éducatif en matière de logement. L'étude qui vient d'être conduite par le cabinet Fors Recherche Sociale, à la demande de la CNAF, sur l'accompagnement socio-éducatif en FJT est très positive en la matière, alors même que les FJT connaissent des évolutions de leur public avec des injonctions de plus en plus fortes des institutions pour l'accueil de publics plus fragiles. Comment préserver la qualité d'accueil, la mixité et le projet dans cet environnement ?

Ensuite, il s'agit de renforcer l'accès aux droits des jeunes pour faciliter leur parcours à travers une offre de services adaptée, une orientation vers les partenaires les plus pertinents (ex : partenariat avec les Missions Locales) et l'inscription dans des dispositifs facilitateurs (ex / les boussoles des droits).

Comment ces nouveaux objectifs seront-ils mis en œuvre ? A quelle(s) échelle(s) ?

A tous les échelons!

Au niveau départemental, plus de la moitié des schémas départementaux de services aux familles (SDSF) ont un volet jeunesse.

A l'échelle intercommunale, les Caf déploient les conventions territoriales globales (CTG) : elles permettent de contribuer aux dynamiques de développement territorial portées par les collectivités sur tous les champs dont la jeunesse et l'accès aux droits.

Au niveau régional, un dialogue avec les Conseils régionaux que la loi NOtre désigne comme « chef de file » en matière de politique jeunesse doit progressivement se construire.

En tout état de cause, la mise en œuvre sera partenariale (FJT, Information Jeunesse, Missions Locales...) et s'incarnera par des actions concrètes, à l'instar par exemple de la démarche « Promeneurs du Net »*(Cf. encart page 4) actuellement déployée dans près de 90 Caf et dans le cadre de laquelle les FJT sont mobilisés.

Quelles sont les attentes vis-à-vis d'Habitat Jeunes ?

Il est encore un peu tôt pour dire précisément les choses tant que la COG n'est pas signée. Toutefois, l'étude réalisée sur l'accompagnement des FJT donne quelques pistes de réflexion. Par exemple, quel impact social des FJT sur la trajectoire résidentielle des jeunes à la sortie des résidences ? Que se passe-t-il pour eux alors ? Par ailleurs, il conviendra de différencier ces trajectoires sortantes selon que l'on est une fille ou un garçon ; la décohabitation ne se fait pas de la même manière, plus ou moins tôt...

Enfin, dans la période à venir, parce que la société évolue, il faudra réinterroger les critères d'accompagnement des FJT, au regard des nouveaux publics qui y sont accueillis : familles monoparentales, réfugiés, jeunes relevant de l'ASE (Aide Sociale à l'Enfance).

Le réseau Habitat Jeunes a toute sa place à prendre dans cette logique de « parcours jeunes » ainsi que dans la mise en réseau dans les territoires de tous les acteurs, dans l'objectif de faciliter notamment l'accès des jeunes à leurs droits, et notamment à un logement.



Semaine Habitat Jeunes 2017 : Un Road Trip pour la mobilité des jeunes

La Semaine Habitat Jeunes permet depuis 5 ans, via les actions proposées, de valoriser une offre régionale de logements et services à destination des 16-30 ans. L'organisation d'un Road Trip a marqué cette édition qui avait pour thème Habitat Jeunes : la clé de la mobilité!

LA MOBILITE AU CŒUR DE CETTE 5EME EDITION

La Semaine Habitat Jeunes s'est déroulée du 29 mai au 3 juin 2017. Parce qu'Habitat Jeunes c'est avant tout une approche globale où le logement est intimement lié à l'emploi mais aussi aux transports et aux solutions qui sont aujourd'hui offertes aux jeunes pour garantir leurs mobilités, l'édition 2017 reposait sur l'organisation d'un road trip régional, déployant au gré des étapes les solutions au service de la mobilité des jeunes ligériens.

Via un itinéraire empruntant, en 5 jours, les 5 départements de la Région, le road trip a permis à plusieurs résidents de découvrir des solutions Habitat Jeunes, de visiter des entreprises (Giffard, Ouest France,...) démontrant le lien étroit qui unie aujourd'hui les acteurs Habitat Jeunes au monde économique. Des animations, soirées festives ont été proposées à chaque étape mais aussi tout au long de la semaine.





DES PARTENARIATS CLES

L'Union Sociale pour l'Habitat, la Caisse d'Epargne Bretagne Pays de la Loire, l'Unhaj et la SNCF ont été les partenaires clés de ce projet. Les étapes du Road Trip ont ainsi été accompagnées de permanences de bailleurs sociaux et de la gare mobile TER (SNCF). Faisant étape midi et soir dans une autre résidence, un conseiller SNCF est venu apporter des solutions mobilité aux résidents. Un nouveau partenariat sur lequel, Mme CHATEAU, du service SNCF mobilités, revient pour nous.

DEUX QUESTIONS A SYLVIE CHATEAU

Animatrice commerciale et qualite a la SNCF.

Quel bilan tirez-vous du partenariat engagé avec le réseau Habitat Jeunes à l'occasion du Road Trip?

Nous avons été très satisfaits de ce partenariat engagé pour la première fois. Il a permis d'augmenter la visibilité et la notoriété de TER Pays de la Loire mais aussi de présenter l'offre de mobilité proposée aux jeunes ligériens.

Quel regard portez-vous sur Habitat Jeunes à l'issue de cette expérience ?

C'est un réseau dynamique qui était de notre côté peu connu et que l'on aimerait aider à promouvoir via les solutions de mobilité que nous proposons aux jeunes.

Conférence des Présidents et Assemblée Générale

L'Assemblée Générale du 4 octobre 2017 a été l'occasion de l'élection d'une nouvelle gouvernance régionale. Jean-Paul Martin a été élu nouveau président de l'Urhaj Pays de la Loire.

Accord Cadre 2017-2019, Réussir les transitions de l'offre Habitat Jeunes

Signé le 15 décembre dernier par l'UNHAJ, l'État, l'USH, la CDC, la CNAF et Action Logement, l'Accord Cadre répond à l'enjeu de « construire l'Habitat citoyen de demain » en soutenant les adhérents Habitat jeunes dans la conduite de projets de transition de leur offre Habitat Jeunes. Il s'agit plus concrètement de renforcer les compétences de l'Union en matière d'appui à la réhabilitation (13000 logements) et au développement (5700 logements).

En Pays de la Loire, l'instance de pilotage régionale s'est réunie le 27 juin, sous l'égide des services de l'Etat (DREAL et DRDJSCS), en présence des partenaires signataires. Le lancement officiel du dispositif dans la Région a permis l'étude des projets concernés. Ce « Comité de Pilotage » en assure le suivi au fil de l'eau.

"Il n'y a pas de petites expériences!"

"J'habitais au Sud de l'Ile de la Réunion, à la Rivière-Saint-Louis. J'étais chez mes parents, dans mon petit cocon familial, un endroit magnifique... Après un mois d'hésitation, je me suis enfin décidé à "Sot la mer" et aller rejoindre mon frère à Nantes."

Extrait de "Sot la mer" (sauter la mer), Tony

"Mon sentiment, c'est que dans ce FJT, j'ai observé des résidents devenus mes amis souffrirent de la précarité, et que cela a fait naitre en moi l'envie de partager et de donner plus à ceux qui sont dans le besoin."

Extrait de "A propos de mixité sociale", Alexandre

"J'ai vraiment adoré ces 2 jours à la Japan Expo... Ce qui m'étonne, c'est le regard des autres. On peut s'habiller comme on le veut sans être jugé... Cette culture japonaise m'a donné envie de la découvrir sur place. C'est devenu mon rêve!"

Extrait de "Nihon To Watashi" (Le Japon et moi), Alyssia, passionnée de Manga

"Maintenant je suis en dernière année d'un deuxième CAP... et je peux vous dire que ce n'est pas facile tous les jours. Les cours sont plutôt faciles mais avec les gens de ma classe, c'est toujours des moqueries. J'ai été obligé d'écrire une lettre pour que ça bouge... Il faut que vous restiez vous-même si vous avez un handicap!"

Extrait de "Mon début d'histoire", Morgan

"C'était en février 2013, j'habitais encore chez mes parents à St Etienne-de-Mer Morte, une petite commune de Loire Atlantique. Et dire que j'allais débarquer dans une grande capitale inconnue et à l'étranger!... N'ayez pas peur de découvrir le monde qui nous entoure. Osez!"

Extrait de "Voyager, une nouvelle expérience", Jordan

"J'avais à l'époque 25 ans. J'étais hébergé par une association depuis deux ans. Un peu paumé par rapport à mon avenir, j'ai eu envie de repartir à zéro... Sans aucune expérience en chant,..., j'ai testé le projet Urban voices à Nantes... La conclusion c'est que j'ai vécu une belle aventure humaine". Extrait de "Urban Voices", Teddy



Ateliers d'écriture

Ces ateliers d'écriture, menés en 2016, autour du "Vivre ensemble", sont nés d'un projet initial commun aux résidences de l'association Adelis (Nantes).

Dans la cadre de ces ateliers, la résidence Chénaie a engagé une série de discussions, animées par un intervenant extérieur, Olivier Autin d'Invenio_dico. Les échanges ont permis de déterminer le thème du recueil : raconter une expérience enrichissante au contact d'une autre culture. Isabelle Porcher, Intervenante socio-éducative, souligne l'enthousiasme des résidents qui se sont pleinement investis pour que naisse "*Il n'y a pas de petites expériences!*".



En partageant librement un bout de leur histoire, les auteurs laissent une trace sensible et humaine de leur passage dans cette résidence.



Les textes ont été rédigés dans le cadre d'une série de quatre ateliers entre décembre 2016 et mars 2017. D'origines, de formations, de milieux différents, chacun a pu témoigner d'une expérience personnelle.

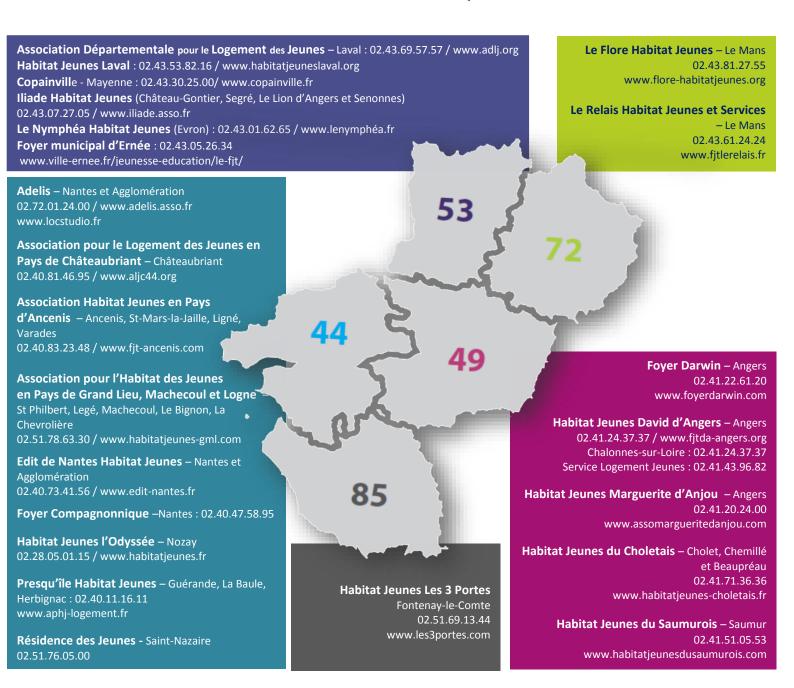
En partageant librement un bout de leur histoire, les auteurs laissent une trace sensible et humaine de leur passage dans cette résidence.

Pour beaucoup, séjourner dans un FJT, c'est un premier pas dans la vie active hors du cocon familial. Il n'est pas toujours facile de trouver des occasions de rencontrer et de partager d'autres formes de réalités, différentes manières de voir et de penser. Et pourtant cette richesse-là n'a pas de prix!



Alyssia, Alexandre, Jordan, Morgan, Teddy et Tony Vous pouvez être fiers de vous!

HABITAT JEUNES BIEN PLUS QU'UN LOGEMENT!







Le Mag' est realise avec le soutien de la Caisse d'Epargne Bretagne Pays de la Loire







URHAJ Pays de la Loire

1 rue Vasco de Gama 44800 SAINT HERBLAIN

02.51.70.12.63 pays_loire@unhaj.org **DIRECTEUR DE LA PUBLICATION** : Jean-Paul Martin

REDACTEUR EN CHEF: Samuel Mainguet

REDACTION: Bertrand Duprey, Jérôme Le Capitaine, Christelle Le Coz, Samuel Mainguet, Jean-Paul Martin, Sandrine Mérot.

CONCEPTION / COMITE DE REDACTION : Caroline Boivin, Antoine Chiron, Stéphanie Gonthier, Arnaud Hamelin, Christelle Le Coz, Olivier Lemaître, Olivier Riot.

