

DEVELOPPER L'OFFRE HABITAT JEUNES SUR LES TERRITOIRES

Cette mission vise le développement des politiques jeunesse sur un territoire par la conduite de diagnostics et d'étude de faisabilité du projet retenu par le commanditaire.

Lors du développement d'un projet Habitat Jeunes, l'Urhaj peut réaliser l'accompagnement à la mise en œuvre opérationnelle du projet. Cela peut passer par l'accompagnement à maîtrise d'ouvrage dans le cadre de création de résidence Habitat Jeunes. L'Urhaj est force de proposition, notamment concernant la prise en compte des besoins des jeunes et la recherche du futur gestionnaire (projet architectural, ...), l'optimisation de l'équilibre économique de l'opération, la possibilité de mobiliser des financements spécifiques.

NOS REFERENCES DEPUIS 2010

CC de la Région de Chemillé (49)
CC du Centre Mauges (49)
Pays du Vignoble Nantais (44)
CC Loire Layon (49)
CC Haut Anjou (49)
CC du Canton de Baugé (49)
4 CC du Pays Segréen (49)
CC du Castelbriantais (44)
Commune de Couëron (44)
Commune du Bignon (44)
CC Cœur d'Estuaire (44)
CC Loire et Sillon (44)
CC Pays de Pont-Château / St Gildas des Bois (44)
Cc Loir et Sarthe (49)

ZOOM SUR... La CC du Centre Mauges

La CC du Centre Mauges a lancé fin 2010 un diagnostic sur le logement des jeunes. A l'issue de l'étude, les élus, se sont engagés dans un projet de résidence Habitat Jeunes de **10 logements**, à Beaupréau.



Depuis le 1^{er} septembre 2014, ce sont 10 logements meublés qui sont proposés aux jeunes de 16 à 30 ans sur le territoire. La résidence s'érige en foyer soleil de la résidence Habitat Jeunes Les Pâquerettes de Cholet.



La conduite du diagnostic

La méthodologie développée par l'Urhaj pour accompagner les territoires dans leurs réponses aux problématiques habitat jeunes s'appuie sur une animation territoriale qui s'articule autour de deux phases successives :

- ✓ Une phase de diagnostic partagé qui porte sur l'analyse des situations de jeunesse, de l'offre et de la demande de logement. Cette phase comprend une analyse quantitative (recueil et analyse des données statistiques concernant la population, les caractéristiques de l'offre de logement existante et la demande globale des jeunes, ...) et une analyse qualitative (recueil de la demande sociale par des entretiens avec les acteurs de la jeunesse, de l'emploi, de la formation de l'insertion professionnelle; recueil de la parole des jeunes lors d'entretiens de groupe ; consultation des acteurs économiques du territoire ...).
- ✓ Une phase de définition et de proposition d'un projet « habitat jeunes ». Cette phase comprend la déclinaison d'un programme opérationnel sur le scénario retenu par le commanditaire qui précise les objectifs, le contenu, les modalités de mise en œuvre, les partenariats possibles ...

L'étude de faisabilité

Cette étude a pour objectif de vérifier la faisabilité économique du projet Habitat Jeunes retenu. Elle offre une sécurité au Maître d'ouvrage, au gestionnaire et aux partenaires financeurs qui mesurent alors les conditions de réussite de leur projet. Il s'agit d'un réel outil d'aide à la décision.

Accompagnement à la maîtrise d'ouvrage

L'Urhaj peut assurer une mission d'accompagnement à la mise en œuvre opérationnelle du projet Habitat Jeunes. Cette accompagnement peut intervenir quelque soit le projet retenu : création de résidence, mise en place d'un dispositif de logement chez l'habitant, ...