

ACCOMPAGNER LES ADHERENTS



L'Urhaj assure une mission d'accompagnement des adhérents. **Cet accompagnement peut prendre plusieurs formes comme l'accompagnement dans le cadre d'une réhabilitation de résidence, la réécriture d'un projet social, le soutien dans le cadre d'un développement de projet, lorsqu'elles rencontrent des difficultés par exemple d'ordres financiers.**

L'Urhaj peut être invitée aux réunions partenariales organisées par les adhérents, elle peut également être un appui pour la mobilisation de partenaires, notamment les partenaires régionaux.

AIO 49...Accompagnement à la mise en oeuvre



Le Service Habitat Jeunes (SHAJ 49) créé au cours de l'année 2013 regroupe les sites d'Accueil Information Orientation Logement du Maine et Loire afin que chaque jeune ayant des questions liées au logement puisse être reçu de façon équitable quel que soit son lieu d'habitation.

Les collectivités intéressées ont répondu à un appel à projet du Conseil Général du Maine et Loire en proposant une structure compétente dans le domaine du logement des jeunes pour assurer ces permanences d'AIO. Le Service Logement Jeunes A2 Habitat Jeunes en assure le pilotage technique et la coordination des différents AIO. 10 lieux de permanences sont aujourd'hui offerts aux jeunes sur le territoire.

Création de la résidence du Bignon- Accompagnement de l'association pour l'habitat des jeunes en Pays de Grand Lieu, Machecoul et Logne (44)

L'association pour l'Habitat des Jeunes en Pays de Grand Lieu, Machecoul et Logne intervient sur un territoire dynamique, à proximité de l'agglomération nantaise, où les besoins en logement des jeunes notamment ceux émanant des entreprises, sont forts.

Dans ce contexte, l'association a sollicité une intervention de l'Urhaj pour une étude de besoins puis de faisabilité, pour la réalisation d'une résidence Habitat jeunes sur la commune du Bignon.



Conduite en 2011, cette étude a donné lieu à la création d'une nouvelle résidence, de 18 logements qui a ouvert le 1^{er} octobre 2014.

Réhabilitation de la résidence Les 3 portes à Fontenay-le-Comte (85)



Confronté à un bâti vieillissant, l'association Habitat Jeunes Les 3 Portes a décidé en mars 2012 d'engager un programme de réhabilitation de sa résidence.

Les travaux ont concerné les espaces extérieurs (parking et abords) et intérieurs (réfection des logements, création de 9 studios, réhabilitation des espaces communs et du restaurant...). Commencés en mars 2014, ces derniers ont été achevés au premier trimestre 2015.

Ecriture du projet social...l'exemple de la résidence de Chalonnes sur Loire – 49 (Habitat Jeunes David d'Angers)

L'Urhaj copilote avec le futur gestionnaire, l'écriture du projet social de nouvelles résidences. Ainsi, parallèlement au montage opérationnel de la nouvelle résidence, un comité de pilotage est constitué. Il s'appuie sur la mobilisation partenariale initiée par l'étude sur le logement des jeunes pour construire un projet social répondant aux constats du diagnostic et donc du territoire sur lequel s'implante la résidence. Deux comités de pilotage ont été nécessaires à l'écriture du projet social de la future résidence de Chalonnes sur Loire.

